

29 августа 2024 года

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» по адресу: 443082, Самара, проспект Карла Маркса, дом 17, в очно-заочной форме с заочным голосованием по вопросам повестки дня.

Место проведения годового собрания: *Самара, проспект Карла Маркса, дом 17*

дата и время прошедшей очной части годового общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ – 15 августа 2024г. в 19:00 в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара, проспект Карла Маркса дом 17.

время заочного голосования с 16 августа 2024г. с 7:00 до 29 августа 2024г. до 19:00.

Участники общего собрания и голосования по повестке дня - члены ТСЖ ЖИЗНЬ.

Инициаторы общего собрания – администрация и правление ТСЖ ЖИЗНЬ.

От лица администрации и правления ТСЖ ЖИЗНЬ инициатор – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Члены ТСЖ ЖИЗНЬ уведомлены не позднее 02.08.2024г. о голосовании по повестке дня общего собрания Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ более чем за 13 дней до начала голосования 16.08.2024г. и очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ, проходившего 15.08.2024г.

Использованные способы уведомления жителей, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ о проведении собрания и способе голосования:

- Уведомление о проводимом общем собрании членов ТСЖ ЖИЗНЬ разложены в каждый почтовый ящик квартиры (помещения).
- Уведомление размещено на досках объявлений ТСЖ Жизнь (главная доска объявлений и поэтажные доски объявлений у лифта).
- Разосланы уведомления посредством почты, собственникам, не проживающим в МКД
- Разосланы уведомления и материалы для собрания на персональный e-mail каждой квартиры или персональный e-mail собственника.
- Большая часть уведомлена лично под роспись в ведомости уведомления, посредством посещения квартиры и информирования лично в процессе разговора.
- Уведомления не проживающих в МКД членов ТСЖ ЖИЗНЬ дополнительно проводилась посредством телефонного разговора.
- В период с 02 августа 2024г. с 7:00 до 15 августа 2024г. до 19:00 администрация в лице председателя правления ТСЖ Жизнь Денисова А.Е., производила личные встречи с членами ТСЖ Жизнь при посещении квартир (помещений) или в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ. В ходе встреч производилась разъяснительная работа по вопросам повестки дня общего собрания и дополнительное информирование обо всех способах ознакомления с материалами к повестке дня общего собрания.

Дополнительно члены информировались о способах голосования.

Начало приема решений (бюллетеней для заочного голосования) членов ТСЖ ЖИЗНЬ: с 16 августа 2024г. с 7:00

Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ Жизнь: 29 августа 2024г. до 19 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 03 сентября 2023г.

Документы по общему собранию находятся на хранении в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу: г. Самара, пр-т Карла Маркса дом 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖИЗНЬ составляет 6033,7 кв. м. (в том числе площадь жилых помещений 5567,2 кв. м., площадь нежилых помещений 466,5 кв. м.)

Для голосования выпущено 94 (девяносто четыре) именных бюллетеней для голосования.

Для голосования поступило 78 (семьдесят восемь) бюллетеней с общим объемом голосов 5049,61 (5049,61 кв. м.)

Голосов, участвующих в заочном голосовании 5049,61, что соответствует 5049,61 кв. метров, принадлежащих жильцам, собственникам, членам ТСЖ ЖИЗНЬ, что составляет 83,69% площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ для ознакомления и голосования:

- Уведомление о собрании и голосовании
- Бюллетень для голосования

В уведомлении указан перечень материалов для собрания и принятия решения, способы получения дополнительных информационных материалов для рассмотрения Жителями МКД, собственниками помещений МКД, членами ТСЖ ЖИЗНЬ.

Перечень информационных материалов:

Прошнуровано,
пронумеровано и
опломбировано 5 (пять)
листов

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ в очной части ОСС 15.08.2024г. для ознакомления:

- Приложение №10. Реестр собственников ТСЖ ЖИЗНЬ на 01.08.2024г.
- Приложение №14 Ведомость присутствующих собственников ТСЖ ЖИЗНЬ на очной части ОСС от 15.08.2024г.
- Лист регистрации уведомлений собственников о проведении ОСС. Приложение №15
- По вопросу повестки дня №3 представлена информационная записка, Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год, с приложениями №№1-7, №9.
- По вопросам повестки дня №4 представлены информационная записки, приложения №.8, №11
- По вопросам повестки дня №5, №6 представлена информационная записка - приложение №13

Способы получения дополнительных материалов:

- Получение и рассмотрение материалов на странице ТСЖ ЖИЗНЬ в социальной сети «ВКОНТАКТЕ»
- Получение материалов посредством e-mail ТСЖ Жизнь на персональный e-mail адрес каждой квартиры (домена ЖИЗНЬДОМ.РФ) или по предварительному запросу на другой e-mail адрес собственника.
- Получение материалов через сеть Viber в группе для общего доступа или на личный аккаунт собственника.
- Получение материалов у председателя правления ТСЖ Жизнь на бумажном носителе
- Получение консультации очно, по телефону у председателя правления ТСЖ Жизнь
- Получение информации на очной части собрания членов ТСЖ Жизнь, на котором рассматривались вопросы повестки дня, (дата очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ 07.11.2023г.)

Процедура голосования:

1 вариант - Голосование осуществлялось в «ящик для голосования» на стене почтовых ящиков жильцов дома в холле подъезда.

2 вариант – голосование в переносную «урну для голосования»

«Ящик для голосования» и «урна для голосования» опечатаны одноразовыми номерными пломбами.

Акты опломбировки составлены и подписаны комиссионно на момент опломбировки 15.08.2024г.

Акты вскрытия «Ящика для голосования» и «урны для голосования» и подсчета количества бюллетеней, размещенных в «Ящике для голосования» и «урне для голосования» составлены и подписаны комиссионно по факту истечения установленного срока голосования на 19:00 29.08.2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год».
4. Об утверждении Тарифов и Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2025г.
5. Об утверждении предложения о проведении технической инвентаризации нежилых помещений 13-го этажа с получением технического плана нежилых помещений 13-го этажа по адресу пр. Карла Маркса 17.
6. Об утверждении предложения о сдаче в аренду нежилых помещений общедомовой собственности.

Форма собрания – очно-заочная предусматривает голосование в заочной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ в период с 16 августа 2024г. с 07:00 по 29 августа 2024г. до 19:00.

1. Вопрос № 1 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, по вопросу №1 об избрании председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено - избрать в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Секретарь собрания – Сычёв Сергей Николаевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31(Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За кандидатуру **Председателя собрания Денисова Александра Евгеньевича**

	КВ. М.	%
ЗА	4987,41	98,77
Против	0,00	
Воздержались	62,2	

за кандидатуру **Секретаря собрания Сычёв Сергей Николаевич**

	КВ. М.	%
ЗА	4987,41	98,77
Против	0,00	
Воздержались	62,2	

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран – Денисов А.Е. секретарем собрания избран – Сычёв С. Н.

2. Вопрос № 2 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, об избрании членов счётной комиссии.

Предложено - Избрать в члены счетной комиссии следующих членов ТСЖ ЖИЗНЬ:

Тимакову Римму Вениаминовну – собственник помещения в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 5а, 5б (Собственность, № 63-63-01/137/2010-518 от 14.05.2010; Собственность, № 63-63-01/137/2010-512 от 14.05.2010)

Скупченко Нону Олеговну - собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 22 (Собственность, № 63-63-01/022/2009-887 от 06.02.2009)

Сычёва Сергея Николаевича - собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31(Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017)

Кучина Олега Валерьевича - собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 63 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:748-63/001/2018-2 от 15.11.2018)

Гатьмо Люцию Римовну - собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 65 (Долевая собственность, № 63-63-01/052/2013-617 от 13.05.2013, ½)

По кандидатуре Тимаковой Риммы Вениаминовны

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4987,41	98,77
Против	0,00	
Воздержались	62,2	

По кандидатуре Скупченко Ноны Олеговны

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4987,41	98,77
Против	0,00	
Воздержались	62,2	

По кандидатуре Сычёва Сергея Николаевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4987,41	98,77
Против	0,00	
Воздержались	62,20	

По кандидатуре Кучина Олега Валерьевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4987,41	98,77
Против	0,00	
Воздержались	62,20	

По кандидатуре Гатыло Люции Римовны
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4987,41	98,77
Против	0,00	
Воздержались	62,2	

РЕШИЛИ: избрать в члены счётной комиссии

Тымакову Римму Вениаминовну

Скупченко Нону Олеговну

Сычёва Сергея Николаевича

Кучина Олега Валерьевича

Гатыло Люцию Римовну

3. Вопрос № 3 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год».

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ. Представлен «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год».

Материалы к вопросу повестки дня №3 представлены в «Отчёте о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год» и приложениях к нему. Отчёт представил председатель правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисов А.Е.

Предложено - Утвердить «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4559,1	90,29
Против	0,00	
Воздержались	490,5	

РЕШИЛИ: утвердить «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год»

4. Вопрос № 4 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении Тарифов за содержание и ТО, ТР и Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2025г.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по Тарифам за содержание и ТО, ТР и Смете расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2025г.

Материалы к вопросу повестки дня №4 представлены в информационной записке прил. №8, 11 - председателем правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисовым А.Е.

Предложено: Утвердить

- 23,46 рублей с 1 кв. м. за содержание жилого помещения и общей долевой собственности
- 9,6 рублей с 1 кв. м. за техническое обслуживание и текущий ремонт и общей долевой собственности
- смету расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2025г. на основе предложенных для утверждения тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4483,01	88,78
Против	294,80	
Воздержались	271,80	

РЕШИЛИ: Утвердить

- 23,46 рублей с 1 кв. м. за содержание жилого помещения и общей долевой собственности
- 9,6 рублей с 1 кв. м. за техническое обслуживание и текущий ремонт и общей долевой собственности
- смету расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2025г. на основе предложенных для утверждения тарифов.

5. Вопрос № 5 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении предложения о проведении технической инвентаризации нежилых помещений 13-го этажа с получением технического плана нежилых помещений 13-го этажа по адресу пр. Карла Маркса 17.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по предложению о проведении технической инвентаризации нежилых помещений 13-го этажа с получением технического плана нежилых помещений 13-го этажа по адресу пр. Карла Маркса 17.

Предложено: утвердить предложение о проведении технической инвентаризации нежилых помещений 13-го этажа с получением технического плана нежилых помещений 13-го этажа по адресу пр. Карла Маркса 17.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4780,61	94,67
Против	206,80	
Воздержались	62,20	

РЕШИЛИ: утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь проведение технической инвентаризации нежилых помещений 13-го этажа с получением технического плана нежилых помещений 13-го этажа по адресу пр. Карла Маркса 17.

6. Вопрос № 6 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении предложения о сдаче в аренду нежилых помещений общедомовой собственности.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по предложению о сдаче в аренду нежилых помещений общедомовой собственности.

Предложено: утвердить предложение о сдаче в долгосрочную аренду нежилые помещения общей долевой собственности площадью 215,9 кв. м., находящегося на 13-ом этаже по адресу пр. Карла Маркса 17 уполномочить правление ТСЖ в лице председателя подписать и зарегистрировать договор аренды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4605,51	91,21
Против	117,70	
Воздержались	326,40	

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь утвердить предложение о сдаче в долгосрочную аренду нежилые помещения общей долевой собственности площадью 215,9 кв. м., находящегося на 13-ом этаже по адресу пр. Карла Маркса 17 уполномочить правление ТСЖ в лице председателя подписать и зарегистрировать договор аренды.

Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии. Приложение №16
2. Бюллетени голосования 78 (семьдесят восемь) штук на 4-х (четырёх) страницах каждый
3. Ведомость подсчёта итогов голосования общего собрания собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ. Приложение №17
4. Реестр собственников помещений на «01» августа 2024г. Приложение № 10
5. Листы регистрации уведомления о проводимом общем собрании членов ТСЖ Жизнь. Приложение № 15
6. Ведомость присутствующих собственников ТСЖ ЖИЗНЬ на очной части ОСС от 15.08.2024г. Приложение № 14
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:
 - По вопросу повестки дня №3 представлена информационная записка, Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год, с приложениями №№1-7,9,12
 - По вопросам повестки дня №4 представлены информационная записка, приложения №8, №11
 - По вопросам повестки дня №5, №6 представлена информационная записка - приложение №13

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

От Правления ТСЖ Жизнь _____ (Денисов А.Е.) (собственник кв. 9, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).

Председатель собрания _____ Денисов А.Е. / Секретарь собрания _____ / Сычев С.Н. /

Члены счётной комиссии собрания

Тимакова Римма Вениаминовна _____ Скупченко Нона Олеговна _____

Сычёв Сергей Николаевич _____ Кучин Олег Валерьевич _____

Гатылло Люция Римовна _____

29.08.2024г.

Председатель общего
собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ

Денисов Александр

Евгеньевич

Подпись 

Секретарь Общего собрания
ТСЖ ЖИЗНЬ Сычев С.Н.

Подпись

«29» августа 2024г. М.П.

