

ПРОТОКОЛ N 1
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ТСЖ ЖИЗНЬ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: г. Самара проспект Карла Маркса дом 17

Самара Дата 29.08.24г.

"29" августа 2024 года в 19 ч 00 мин. по адресу:

г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 состоялось заседание счётной комиссии ОСС ТСЖ ЖИЗНЬ по результатам голосования на общем собрании собственников ТСЖ ЖИЗНЬ, проходящего в очно-заочной форме и подсчёта бюллетеней для голосования .

Место проведения годового собрания: Самара, проспект Карла Маркса, дом 17
дата и время прошедшей очной части годового общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ – 15 августа 2024г. в 19:00 в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара, проспект Карла Маркса дом 17.

время заочного голосования с 16 августа 2024г. с 7:00 до 29 августа 2024г. до 19:00.

Участники общего собрания и голосования по повестке дня - члены ТСЖ ЖИЗНЬ.

Инициаторы общего собрания – администрация и правление ТСЖ ЖИЗНЬ.

От лица администрации и правления ТСЖ ЖИЗНЬ инициатор – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Члены ТСЖ ЖИЗНЬ уведомлены не позднее 02.08.2024г. о голосовании по повестке дня общего собрания Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ более чем за 13 дней до начала голосования 16.08.2024г. и очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ, проходившего 15.08.2024г.

Использованные способы уведомления жителей, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ о проведении собрания и способе голосования:

- Уведомление о проводимом общем собрании членов ТСЖ ЖИЗНЬ разложены в каждый почтовый ящик квартиры (помещения).
- Уведомление размещено на досках объявлений ТСЖ Жизнь (главная доска объявлений и поэтажные доски объявлений у лифта).
- Разосланы уведомления посредством почты, собственникам, не проживающим в МКД
- Разосланы уведомления и материалы для собрания на персональный e-mail каждой квартиры или персональный e-mail собственника.
- Большая часть уведомлена лично под роспись в ведомости уведомления, посредством посещения квартиры и информирования лично в процессе разговора.
- Уведомления не проживающих в МКД членов ТСЖ ЖИЗНЬ дополнительно проводилась посредством телефонного разговора.
- В период с 02 августа 2024г. с 7:00 до 29 августа 2024г. до 19:00 администрация в лице председателя правления ТСЖ Жизнь Денисова А.Е., производила личные встречи с членами ТСЖ Жизнь при посещении квартир (помещений) или в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ. В ходе встреч производилась разъяснительная работа по вопросам повестки дня общего собрания и дополнительное информирование обо всех способах ознакомления с материалами к повестке дня общего собрания. Дополнительно члены информировались о способах голосования.

Начало приёма решений (бюллетеней для заочного голосования) членов ТСЖ ЖИЗНЬ: с 16 августа 2024г. с 7:00.

Последний день приёма заполненных решений членов ТСЖ Жизнь: 29 августа 2024г. до 19 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 03 сентября 2024г.

Документы по общему собранию находятся на хранении в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу: г. Самара, пр-т Карла Маркса дом 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖИЗНЬ составляет 6033,7 кв. м. (в том числе площадь жилых помещений 5567,2 кв. м., площадь нежилых помещений 466,5 кв. м.)

Для голосования выпущено 94 (девяносто четыре) именных бюллетеней для голосования. Для голосования поступило 78(семьдесят восемь) бюллетеней с общим объёмом голосов 5049,61 (5049,61кв. м.)

Прочтено,
подписано
и пронумеровано
3 (три) листа.

Голосов, участвующих в заочном голосовании 5049,61 что соответствует 5049,61 кв. метров, принадлежащих жильцам, собственникам, членам ТСЖ ЖИЗНЬ, что составляет 83,69% площади жилых и нежилых помещений.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

При вскрытии почтового ящика и урны для голосования членами счётной комиссии обнаружено: всего бюллетеней для голосования 78 (семьдесят восемь), в том числе испорченных 0 (ноль).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Форма голосования заочная	Период голосования	16 августа 2024г. с 7:00 до 29 августа 2024г. до 19:00				
Общая площадь помещений собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ	6033,7					
Выпущено бюллетеней	94					
Поступило бюллетеней	78					
Участвовало в голосовании по объёму площадей (поступило бюллетеней для голосования)	5049,61	Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания жильцов МКД, собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ.				
Участвовало в голосовании в % от общего объёма площадей (поступило бюллетеней для голосования)	83,69%	за	против	воздержался	принято решение	
№ вопроса повестки дня	Участвовало в голосовании голосов выраженное в м. кв.					
	Участвовало в голосовании голосов выраженное в м. кв.	% голосов в участвующих в голосовании от общей площади помещений собственников	голосовало в м. кв. Голосов собственников помещений	голосовало в м. кв. Голосов собственников помещений	голосовало в м. кв. Голосов собственников помещений	принято большинством голосов в %
вопрос 1 повестки дня						
Кандидатура Денисов А.Е.	5049,61	83,69%	4987,41	0,00	62,20	98,77%
Кандидатура Сычев С.Н.	5049,61	83,69%	4987,41	0,00	62,20	98,77%
Вопрос 2 повестки дня - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.						
Кандидатура Тимакова Р.В.	5049,61	83,69%	4987,41	0,00	62,20	98,77%
Кандидатура Скупченко Н.О.	5049,61	83,69%	4987,41	0,00	62,20	98,77%
Кандидатура Сычёв С.Н.	5049,61	83,69%	4987,41	0,00	62,20	98,77%
Кандидатура Кучин О.В.	5049,61	83,69%	4987,41	0,00	62,20	98,77%
Кандидатура Гатыло Л.Р.	5049,61	83,69%	4987,41	0,00	62,20	98,77%
Вопрос 3 повестки дня - Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2023 год».						
вопрос 3 повестки дня	5049,61	83,69%	4559,11	0,00	490,50	90,29%
Вопрос 4 повестки дня - Об утверждении Тарифов и Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2025г.						
вопрос 4 повестки дня	5049,61	83,69%	4483,01	294,80	271,80	88,78%
Вопрос 5 повестки дня - Об утверждении проведения технической инвентаризации нежилых помещений 13-го этажа с получением технического плана нежилых помещений 13-го этажа по адресу пр. Карла Маркса 17.						
вопрос 5 повестки дня	5049,61	83,69%	4780,61	206,80	62,20	94,67%
Вопрос 6 повестки дня - Об утверждении предложения о сдаче в аренду нежилых помещений общедомовой собственности.						
вопрос 6 повестки дня	5049,61	83,69%	4605,51	117,70	326,40	91,21%

Испорченных бюллетеней, по которым не засчитаны голоса – «0» (ноль)

Кворум для признания общего собрания собственников ТСЖ ЖИЗНЬ имеется 5049,61 м.кв. (83,69%) от общего объёма возможных голосов ТСЖ ЖИЗНЬ.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников ТСЖ ЖИЗНЬ приняты квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от участвующих голосов в ОСС)

Члены счётной комиссии:

Тимакова Р.В.

Скупченко Н.О.

Сычёв С.Н.

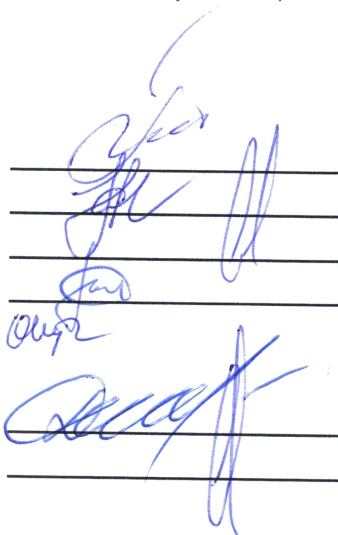
Гатыло Л.Р.

Кучин О.В.

Председатель собрания

Денисов А.Е.

Секретарь собрания Сычев С.Н.



Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. Тимакова Р.В. (top), 2. Скупченко Н.О., 3. Сычёв С.Н., 4. Гатыло Л.Р., 5. Кучин О.В., 6. Денисов А.Е. (middle), 7. Сычев С.Н. (bottom, larger signature).

29.08.2024г.

собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ

Денисов Александр

Евгеньевич

Подпись

Секретарь Общества
ТСЖ ЖИЗНЬ Сичев С.Н.

Подпись

«29» августа, 2024г. М.П.

