

"Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" № 1/1/21-2021.

27 октября 2021 года

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» по адресу: 443082, Самара, проспект Карла Маркса, дом 17, в очно-заочной форме с заочным голосованием по вопросам повестки дня.

Место проведения годового собрания: *Самара, проспект Карла Маркса, дом 17*

дата и время прошедшей очной части годового общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ – 14 октября 2020г. в 19:00 в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара, проспект Карла Маркса дом 17.

время заочного голосования с 15 октября 2021г. с 7:00 до 27 октября 2021г. до 19:00.

Участники общего собрания и голосования по повестке дня – члены ТСЖ ЖИЗНЬ.

Инициаторы общего собрания – администрация и правление ТСЖ ЖИЗНЬ.

От лица администрации и правления ТСЖ ЖИЗНЬ инициатор – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность. № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Члены ТСЖ ЖИЗНЬ уведомлены не позднее 03.10.2020г. о голосовании по повестке дня общего собрания Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ более чем за 10 дней до начала голосования 15.10.2020г. и очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ, проходившего 14.10.2021г..

Использованные способы уведомления жителей, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ о проведении собрания и способе голосования:

- Уведомление о проводимом общем собрании членов ТСЖ ЖИЗНЬ разложено в каждый почтовый ящик квартиры (помещения).*
- Уведомление размещено на досках объявлений ТСЖ Жизнь (главная доска объявлений и поэтажные доски объявлений у лифта).*
- Разосланы уведомления посредством почты, собственникам, не проживающим в МКД*
- Разосланы уведомления и материалы для собрания на персональный e-mail каждой квартиры или персональный e-mail собственника.*
- Большая часть уведомлена лично под роспись в ведомости уведомления, посредством посещения квартиры и информирования лично в процессе разговора.*
- Уведомления не проживающих в МКД членов ТСЖ ЖИЗНЬ дополнительно проводилась посредством телефонного разговора.*
- В период с 01 октября 2021г. с 7:00 до 27 октября 2021г. до 19:00 администрация в лице председателя правления ТСЖ Жизнь Денисова А.Е., производила личные встречи с членами ТСЖ Жизнь при посещении квартир (помещений) или в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ. В ходе встреч производилась разъяснительная работа по вопросам повестки дня общего собрания и дополнительное информирование обо всех способах ознакомления с материалами к повестке дня общего собрания. Дополнительно члены информировались о способах голосования.*

Начало приема решений (бюллетеней для заочного голосования) членов ТСЖ ЖИЗНЬ: с 15 октября 2021г. с 7:00 .

Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ Жизнь: 27 октября 2021г. до 19 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 06 ноября 2021г.

Документы по общему собранию находятся на хранении в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу: г. Самара, пр-т Карла Маркса дом 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖИЗНЬ составляет 6033,7 кв. м. (в том числе площадь жилых помещений 5567,2 кв. м., площадь нежилых помещений 466,5 кв. м.)

Для голосования выпущено 92 (девяносто два) именных бюллетеней для голосования.

Для голосования поступило 78 (семьдесят восемь) бюллетеня с общим объемом голосов 5175,72 (5175,72 кв. м.)

Голосов, участвующих в заочном голосовании 5175,72, что соответствует 5175,22 кв. метров, принадлежащих жильцам, собственникам, членам ТСЖ ЖИЗНЬ, что составляет 85,77% площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ для ознакомления и голосования:

- Уведомление о собрании и голосовании*
- Бюллетень для голосования*

В уведомлении указан перечень материалов для собрания и принятия решения, способы получения дополнительных информационных материалов для рассмотрения Жителями МКД, собственниками помещений МКД, членами ТСЖ ЖИЗНЬ.

Перечень информационных материалов:

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ в очной части ОСС 14.10.2021г. для ознакомления:

- Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2020 год, с приложениями №№1-9, Смета ТСЖ ЖИЗНЬ на 2022г.

По вопросам повестки дня № 4,8,9 ,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21 представлены информационные записки и прил-я

Представлены следующие приложения к вопросам повестки дня:

Приложение № 13.1,13.4 Инф записка и Схема (планировочное решение) размещения элементов системы освещения придомовой территории

Приложение № 13.2, №13.3 КП стоимости работ, материалов и оборудования по системе освещения придомовой территории.

Приложение 14. Информационная записка по видеонаблюдению внутри МКД и прилегающей территории к МКД.

Приложение 15. Коммерческое предложение по работам в рамках капитального ремонта (замена стояков ГВС и ХВС).

Приложение 16. Коммерческое предложение по работам в рамках капитального ремонта (внутридомовой инженерной системы отопления, горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков системы отопления).

Приложение 17. Коммерческое предложение по работам в рамках капитального ремонта (ремонт фасада здания и кровельных конструкций МКД)

Приложение18. Коммерческое предложение по работам в рамках капитального ремонта (мягкой кровли МКД)

Способы получения дополнительных материалов:

-Получение и рассмотрение материалов на странице ТСЖ ЖИЗНЬ в социальной сети «ВКОНТАКТЕ»

-Получение материалов посредством e-mail ТСЖ Жизнь на персональный e-mail адрес каждой квартиры (домена ЖИЗНЬДОМ.РФ) или по предварительному запросу на другой e-mail адрес собственника.

-Получение материалов через сеть Viber в группе для общего доступа или на личный аккаунт собственника.

-Получение материалов у председателя правления ТСЖ Жизнь на бумажном носителе

-Получение консультации очно, по телефону у председателя правления ТСЖ Жизнь

- Получение информации на очной части собрания членов ТСЖ Жизнь, на котором рассматривались вопросы повестки дня, (дата очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ 14.10.2021г.)

Процедура голосования:

1 вариант - Голосование осуществлялось в «ящик для голосования» на стене почтовых ящиков жильцов дома в холле подъезда.

2 вариант – голосование в переносную «урну для голосования»

«Ящик для голосования» и «урна для голосования» опечатаны одноразовыми номерными пломбами.

Акты опломбировки составлены и подписаны комиссионно на момент опломбировки 14.10.2021г.

Акты вскрытия «Ящика для голосования» и «урны для голосования» и подсчета количества бюллетеней, размещенных в «Ящике для голосования» и «урне для голосования» составлены и подписаны комиссионно по факту истечения установленного срока голосования на 19:00 27.10.2021г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- 2.Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2020 год».

4. Об утверждении Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2022г.
5. Об утверждении кандидатур членов Правления Товарищества собственников жилья.
6. Об утверждении кандидатуры председателя правления Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ.
7. Об утверждении кандидатуры ревизора Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ.
8. Об утверждении перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
9. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении подрядчиков на производство работ по капитальному ремонту
11. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
12. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. Об утверждении схемы (планировочного решения) системы освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

14. Об утверждении решения по участию ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области) совместного финансирования работ по системе освещения придомовой территории придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

15. Об утверждении источников финансирования и объёмов финансирования работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

16. Об утверждении уполномоченного лица за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие», а также подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «СОдействие» и выполняемых работ, а также взаимодействия с органами государственного управления.

17. Об утверждении состава группы проекта и общественного контроля выполненных работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

18. Об утверждении прогнозируемой общей сметной стоимости работ, сроков выполнения работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

19. Об утверждении установки дополнительного оборудования видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

20. Об утверждении источников финансирования закупки оборудования, проектных, монтажных, пусконаладочных работ и сервису системы оборудования видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

21. Об утверждении плана, сроков проведения работ и предельных размеров объёма финансирования установки дополнительного оборудования системы видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

22. Об определении способа доведения до собственников уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых на общих собраниях. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Форма собрания – очно-заочная предусматривает голосование в заочной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ в период с 15 октября 2021г. с 07:00 по 27 октября 2021г. до 19:00.

1. Вопрос №1 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, по вопросу №1 об избрании председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено - избрать в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Секретарь собрания – Сычёв Сергей Николаевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31(Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За кандидатуру **Председателя собрания Денисова Александра Евгеньевича**

	кв. м.	%
ЗА	5112,32	98,78
Против	0,00	
Воздержались	62,90	

за кандидатуру **Секретаря собрания Сычёв Сергей Николаевич**

	кв. м.	%
ЗА	4960,62	95,85
Против	75,6	
Воздержались	139,00	

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран – Денисов А.Е. секретарем собрания избран – Сычёв С. Н.

2. Вопрос № 2 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, об избрании членов счётной комиссии.

Предложено - Избрать в члены счетной комиссии следующих членов ТСЖ ЖИЗНЬ:

Сидоров Михаил Сергеевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 11 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:736-63/001/2019-4 от 28.01.2019)

Скупченко Нону Олеговну собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 22 (Собственность, № 63-63-01/022/2009-887 от 06.02.2009)

Сычёва Сергея Николаевича собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31(Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017)

Кучин Олег Валерьевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 63 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:748-63/001/2018-2 от 15.11.2018)

Гатыло Люцию Римовну собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 65 (Долевая собственность, № 63-63-01/052/2013-617 от 13.05.2013, ½)

По кандидатуре **Сидорова Михаила Сергеевича**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4868,22	94,07
Против	0	
Воздержались	94,07	

По кандидатуре **Скупченко Ноны Олеговны**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4829,92	93,33
Против	75,6	
Воздержались	269,70	

По кандидатуре Сычёва Сергея Николаевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4829,92	93,33
Против	75,60	
Воздержались	269,70	

По кандидатуре Кучин Олег Валерьевич
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4829,92	93,33
Против	75,60	
Воздержались	269,70	

По кандидатуре Гатыло Люции Римовны
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4792,62	92,61
Против	75,6	
Воздержались	307,00	

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии

Сидорова Михаила Сергеевича

Скупченко Нону Олеговну

Сычёва Сергея Николаевича

Кучина Олега Валерьевича

Гатыло Люцию Римовну

3. Вопрос № 3 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2020 год».

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ. Представлен «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2020 год».

Материалы к вопросу повестки дня №3 представлены в «Отчёте о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2020 год» и приложениях к нему. Отчёт представил председатель правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисов А.Е.

Предложено - Утвердить «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2020год»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4868,92	94,08
Против	62,90	
Воздержались	243,40	

РЕШИЛИ: Утвердить «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2020 год»

4. Вопрос № 4 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2022г.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по Смете расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2022г.

Материалы к вопросу повестки дня №4 представлены в информационной записке прил. №11,12 - председателем правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисовым А.Е.

Предложено: Утвердить смету расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4751,62	91,81
Против	62,90	
Воздержались	360,70	

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2022г.

5. Вопрос № 5 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении кандидатур членов Правления Товарищества собственников жилья.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с представлением кандидатов в состав правления ТСЖ ЖИЗНЬ.

Материалы к вопросу повестки дня №6 представлены в информационной записке №6

Предложено: Избрать Правление Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ в составе следующих членов ТСЖ ЖИЗНЬ:

Федярин Александр Анатольевич - собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 48 (Собственность, № 63-63-01/557/2012-715 от 04.12.2012)

Скупченко Нона Олеговна - собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 22 (Собственность, № 63-63-01/022/2009-887 от 06.02.2009)

Сычёв Сергей Николаевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31 (Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017)

Азбукин Алексей Анатольевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 72 (Долевая собственность, № 63:01:0109002:772-63/001/2018-11 от 11.09.2018, 3/8)

Гатыло Люция Римовна собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 65 (Долевая собственность, № 63-63-01/052/2013-617 от 13.05.2013, 1/2)

Кучин Олег Валерьевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 63 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:748-63/001/2018-2 от 15.11.2018)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По кандидатуре Федярина Александра Анатольевича

	кв. м.	%
ЗА	4712,62	91,06
Против	0,00	
Воздержались	462,60	

По кандидатуре Скупченко Ноны Олеговны

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4675,32	91,00
Против	75,6	
Воздержались	387,00	

По кандидатуре Сычёва Сергея Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4829,92	93,33
Против	75,60	
Воздержались	269,70	

По кандидатуре Азбукина Алексея Анатольевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4829,92	93,33
Против	0,00	
Воздержались	345,30	

По кандидатуре Гатыло Люции Римовны

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4792,62	92,61
Против	75,60	
Воздержались	307,00	

По кандидатуре Кучина Олега Валерьевича

	кв. м.	%
ЗА	4712,62	91,06
Против	75,6	
Воздержались	387,00	

РЕШИЛИ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья

Следующих членов ТСЖ ЖИЗНЬ:

Федярин Александр Анатольевич

Скупченко Нона Олеговна

Сычёв Сергей Николаевич

Азбукин Алексей Анатольевич

Гатыло Люция Римовна

Кучин Олег Валерьевич

6. Вопрос № 6 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении кандидатуры председателя правления Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ.

Слушали председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ – Денисова Александра Евгеньевича, по кандидатуре на должность председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ.

Предложено: Утвердить кандидатуру Денисова Александра Евгеньевича в качестве Председателя правление ТСЖ ЖИЗНЬ (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17, (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	5112,32	98,78
Против	62,9	
Воздержались	0,00	

РЕШИЛИ: *Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - кандидатуру Денисова Александра Евгеньевича в качестве Председателя правление ТСЖ ЖИЗНЬ (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).*

7. Вопрос № 7 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении кандидатуры ревизора Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с представлением кандидатуры на должность ревизора ТСЖ ЖИЗНЬ.

Предложено: Утвердить кандидатуру Гаврилиной Ирины Валентиновны в качестве ревизора ТСЖ ЖИЗНЬ (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17, Собственность, № 63:01:0109002:1782-63/001/2017-1 от 20.09.2017).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4783,62	92,43
Против	46,30	
Воздержались	345,30	

РЕШИЛИ: *Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь кандидатуру Гаврилиной Ирины Валентиновны в качестве ревизора ТСЖ ЖИЗНЬ (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).*

8. Вопрос № 8 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, по перечню работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту

Предложено: Утвердить перечень работ и сроки проведения работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	Октябрь 2021 - декабрь 2022г.
капитальный ремонт мягкой кровли, в рамках 2-го этапа капитального ремонта мягкой кровли МКД	Октябрь 2021 – ноябрь 2021г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД (3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД (3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны двора МКД)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
<i>ЗА</i>	4796,62	92,68
<i>Против</i>	180,2	
<i>Воздержались</i>	198,40	

РЕШИЛИ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь перечень работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	Октябрь 2021 - декабрь 2022г.
капитальный ремонт мягкой кровли, в рамках 2-го этапа капитального ремонта мягкой кровли МКД	Октябрь 2021 – ноябрь 2021г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления,	Октябрь 2021 -

горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД (3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	декабрь 2024г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД (3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны двора МКД)	Октябрь 2021 - декабрь 2024г.

9.. Вопрос № 9 - Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом по смете расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (объём сметы) в рублях	Условия оплаты работ по капитальному ремонту и гарантийный срок по договору	Смета (Спецификация) представлена в приложении
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	347 600 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД(3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	261 300 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	192 800 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	129 635,46 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	140 000 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №17
капитальный ремонт мягкой кровли, в рамках 2-го этапа капитального ремонта мягкой кровли МКД	140 000 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №18
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	379 740 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от	Приложение №16

горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД (3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)		суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД (3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны двора МКД)	557 110 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №16
ИТОГО:	2148185,46 рублей		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
<i>ЗА</i>	4796,62	92,68
<i>Против</i>	180,20	
<i>Воздержались</i>	198,40	

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (объём сметы) в рублях	Условия оплаты работ по капитальному ремонту и гарантийный срок по договору	Смета (Спецификация) представлена в приложении
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	347 600 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД(3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	261 300 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	192 800 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	129 635,46 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	140 000 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №17

капитальный ремонт мягкой кровли, в рамках 2-го этапа капитального ремонта мягкой кровли МКД	140 000 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №18
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД (3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	379 740 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №16
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД (3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны двора МКД)	557 110 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №16
ИТОГО:	2148185,46 рублей		

10. Вопрос № 10 - Об утверждении подрячков на производство работ по капитальному ремонту

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с представлением подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить, подрячков работ по следующим видам работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация на работы по капитальному ремонту	Предельная сумма договора на подрядные работы по капитальному ремонту
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	347 600 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	261 300 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	192 800 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	129 635,46 рублей
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	ООО «Равновесие» ИНН 6313546455 КПП 631301001 ОГРН 1146313000756	140 000 рублей
капитальный ремонт мягкой кровли, в рамках 2-го этапа капитального ремонта мягкой кровли МКД	ООО «Равновесие» ИНН 6313546455 КПП 631301001 ОГРН 1146313000756	140 000 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП	379 740 рублей

отопления, горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД(3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	560201001, ОГРН 1025602369946	
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД(3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны двора МКД)	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	557 110 рублей

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
<i>За</i>	4683,92	90,51
<i>Против</i>	255,80	
<i>Воздержались</i>	235,50	

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь, подрядчиков работ по следующим видам работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация на работы по капитальному ремонту	Предельная сумма договора на подрядные работы по капитальному ремонту
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	347 600 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	261 300 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	192 800 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	129 635,46 рублей
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	ООО «Равновесие» ИНН 6313546455 КПП 631301001 ОГРН 1146313000756	140 000 рублей
капитальный ремонт мягкой кровли, в рамках 2-го этапа капитального ремонта мягкой кровли МКД	ООО «Равновесие» ИНН 6313546455 КПП 631301001 ОГРН 1146313000756	140 000 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД(3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	379 740 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горизонтальной разводки трубопроводов в цокольной части здания для квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем отопления МКД(3-х, 2-х, 1-о комнатные квартиры со стороны двора МКД)	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	557 110 рублей

11. Вопрос № 11 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом об источнике финансирования работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет денежных средств от:

- обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со специального счёта ТСЖ ЖИЗНЬ в банке ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	5175,22	100
Против	0,00	
Воздержались	0,00	

РЕШИЛИ: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет денежных средств от:

- обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со специального счёта ТСЖ ЖИЗНЬ в банке ВТБ

12. Вопрос № 12 - повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ по представлению кандидатур уполномоченных лиц по подписанию документов на работы по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить председателем приёмной комиссии, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, подписывать платёжные документы, быть представителем ТСЖ ЖИЗНЬ в банке, подписывать договора - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича

1. Членом приёмной комиссии собственника квартиры № 67 - Кучина Олега Валерьевича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 63 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:748-63/001/2018-2 от 15.11.2018)
2. Членом приёмной комиссии собственника квартиры/помещения №35 – Павлова Александра Юрьевича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 35 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:726-63/001/2018-2 от 20.03.2018)

По кандидатуре Денисова Александра Евгеньевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	5112,32	98,78
Против	62,90	
Воздержались	0,00	

По кандидатуре Кучина Олега Валерьевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4829,92	93,33
Против	0,00	
Воздержались	345,30	

По кандидатуре Павлова Александра Юрьевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4753,82	91,86
Против	0,00	
Воздержались	421,40	

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь председателем приёмной комиссии, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, подписывать платёжные документы, быть представителем ТСЖ ЖИЗНЬ в банке, подписывать договора - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича
- Членом приёмной комиссии собственника квартиры № 63 - Кучина Олега Валерьевича,
- Членом приёмной комиссии собственника квартиры/помещения №35 – Павлова Александра Юрьевича.

13. Вопрос № 13 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении схемы (планировочного решения) системы освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ по представлению схемы (планировочное решение) на утверждение системы освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17), согласно схемы Приложение № 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 и информационной записки к вопросам повестки дня собрания №13,14,15,16,17,18

Предложено: утвердить схему (планировочное решение) системы освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17), согласно схемы Приложение № 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 и информационной записки к вопросам повестки дня собрания №13,14,15,16,17,18

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4960,62	95,85
Против	62,90	
Воздержались	151,70	

РЕШИЛИ: Утвердить схему (планировочное решение) системы освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17), согласно схемы Приложение № 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 и информационной записки к вопросам повестки дня собрания №13,14,15,16,17,18

14. Вопрос № 14 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь – Об утверждении решения по участию ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области) совместного финансирования работ по системе освещения придомовой территории придомовой МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ по участию ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области) совместного финансирования работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

Предложено: Утвердить решение по участию ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области) совместного финансирования работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	5112,32	98,78
Против	62,90	
Воздержались	0,00	

РЕШИЛИ: *Утвердить решение по участию ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области) совместного финансирования работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).*

15. Вопрос № 15 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь – Об утверждении решения о источниках финансирования и объёмах финансирования работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ по источникам финансирования и объёмах финансирования работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

Предложено: Утвердить решение по формированию источников финансирования и объёмов финансирования работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области), в соответствии с планом участия в программе, изложенной в информационной записке к вопросу повестки собрания и в Приложение №13,14,15,16,17,18

Виды работ	Источники финансирования работ	прогнозируемая общая сметная стоимость работ
Установка столбов освещения согласно нормативов и согласованной схемы с надлежащими органами надзора и согласования	От 7% до 15% Финансирование из резервного фонда ТСЖ ЖИЗНЬ (сформированного из доходов от аренды общей долевой собственности ТСЖ ЖИЗНЬ). До 15% - до 150 000 рублей Остальная часть финансирования проекта за счёт средств районного муниципального бюджета, муниципального бюджета г.о. Самара, областного бюджета, в пропорциях, в соответствии с программой «Губернаторский проект «СОдействие»	1 000 000 рублей
Установка светильников освещения согласно нормативов и согласованной схемы с надлежащими органами надзора и согласования		
Монтаж кабельной разводки системы освещения		
Пусконаладочные работы системы освещения		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	5036,22	97,31
Против	62,90	
Воздержались	76,10	

РЕШИЛИ: *Утвердить решение по формированию источников финансирования и объёмов финансирования работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области), в соответствии с планом участия в программе, изложенной в информационной записке к вопросу повестки собрания и в Приложение №13,14,15,16,17,18*

Виды работ	Источники финансирования работ	прогнозируемая общая сметная стоимость работ
Установка столбов освещения согласно нормативов и согласованной схемы с надлежащими органами надзора и согласования	От 7% до 15% Финансирование из резервного фонда ТСЖ ЖИЗНЬ (сформированного из доходов от аренды общей долевой собственности ТСЖ ЖИЗНЬ). До 15% -	1 000 000 рублей

Установка светильников освещения согласно нормативов и согласованной схемы с надлежущими органами надзора и согласования	<u>до 150 000 рублей</u> Остальная часть финансирования проекта за счёт средств районного муниципального бюджета, муниципального бюджета г.о. Самара, областного бюджета, в пропорциях, в соответствии с программой «Губернаторский проект «СОдействие»	
Монтаж кабельной разводки системы освещения		
Пусконаладочные работы системы освещения		

16. Вопрос № 16 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь – Об утверждении уполномоченного лица за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие», а также подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «СОдействие» и выполняемых работ, а также взаимодействии с органами государственного управления.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом О необходимости утверждения кандидатуры уполномоченного лица за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие», а также подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «СОдействие» и выполняемых работ, а также взаимодействии с органами государственного управления.

Предложено: Утвердить кандидатуру председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисова Александра Евгеньевича уполномоченным лицом за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие», а так же подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «СОдействие» и выполняемых работ, а так же взаимодействии с органами государственного управления

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	5112,32	98,78
Против	62,90	
Воздержались	0,00	

РЕШИЛИ: *Утвердить кандидатуру председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисова Александра Евгеньевича уполномоченным лицом за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие», а также подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «СОдействие» и выполняемых работ, а также взаимодействии с органами государственного управления*

17. Вопрос № 17 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь – Об утверждении состава группы проекта и общественного контроля выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом О необходимости утверждения кандидатур по составу группы проекта и общественного контроля выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

Предложено: Утвердить кандидатуры состава группы проекта и общественного контроля выполненных работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла

Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

- **Председателем группы проекта и общественного контроля - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	5112,32	98,78
Против	62,90	
Воздержались	0,00	

1. **Членом группы проекта и общественного контроля собственника квартиры № 63 - Кучина Олега Валерьевича.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4829,92	93,33
Против	0,00	
Воздержались	345,30	

2. **Членом группы проекта и общественного контроля собственника квартиры/помещения №31 – Сычёва Сергея Николаевича**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	54829,92	93,33
Против	0	
Воздержались	345,30	

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры состава группы проекта и общественного контроля выполненных работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области):

- **Председателем группы проекта и общественного контроля - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича**

1. **Членом группы проекта и общественного контроля собственника квартиры № 63 - Кучина Олега Валерьевича,**

2. **Членом группы проекта и общественного контроля собственника квартиры/помещения №31 – Сычёва Сергея Николаевича**

18. **Вопрос № 18 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь – Об утверждении прогнозируемой общей сметной стоимости работ, сроков выполнения работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).**

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом о прогнозируемой общей сметной стоимости работ, сроков выполнения работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

Предложено: Утвердить прогнозируемую общую сметную стоимость работ в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей, сроки выполнения работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области) в период с 01.04.2022г. По 30.11.2022г., с учётом возможностей финансирования проекта всеми сторонами программы «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4999,62	96,61
Против	62,90	
Воздержались	112,70	

РЕШИЛИ: Утвердить прогнозируемую общую сметную стоимость работ в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей, сроки выполнения работ по системе освещения придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области) в период с 01.04.2022г. По 30.11.2022г., с учётом возможностей финансирования проекта всеми сторонами программы «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).

19. Вопрос № 19 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь – Об утверждении установки дополнительного оборудования видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

Слушали инициатора собрания - *Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом о планах по установке дополнительного оборудования видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.*

Предложено: Утвердить установку дополнительного оборудования видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4831,62	93,36
Против	269,20	
Воздержались	74,4	

РЕШИЛИ: Утвердить установку дополнительного оборудования видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

20. Вопрос № 20 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь – Об утверждении источников финансирования закупки оборудования, проектных, монтажных, пусконаладочных работ и сервису системы оборудования видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

Слушали инициатора собрания - *Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом о источниках финансирования закупки оборудования, проектных, монтажных, пусконаладочных работ и сервису системы оборудования видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.*

источником финансирования закупки оборудования, проектных, монтажных, пусконаладочных работ и сервису системы видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД – поступающие денежные средства от сдачи в аренду помещений общей долевой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4868,72	94,08
Против	269,20	
Воздержались	37,30	

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования закупки оборудования, проектных, монтажных, пусконаладочных работ и сервису системы видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД – поступающие денежные средства от сдачи в аренду помещений общей долевой собственности.

21. Вопрос № 21 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь – Об утверждении плана, сроков проведения работ и предельных размеров объёма финансирования установки дополнительного оборудования системы видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

Слушали инициатора собрания - *Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом о планах, сроках проведения работ и предельных размеров объёма финансирования установки дополнительного оборудования системы видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.*

Предложено: Утвердить планы, сроки проведения работ и предельные размера объёма финансирования

установки дополнительного оборудования системы видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

Этап	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения	Предельная Стоимость финансирования плановых работ (включая стоимость оборудования) в рублях	Условия оплаты работ
1	монтаж и пусконаладочные работы камер и оборудования программно-аппаратного комплекса видеонаблюдения на поэтажных лифтовых площадках	2021-2022 г. г.	350 000 рублей	по мере финансовых возможностей ТСЖ, производится оплата установки дополнительного поэтажного оборудования
2	монтаж и пусконаладочные работы камер и оборудования программно-аппаратного комплекса видеонаблюдения на придомовой территории	2021-2024 г. г.	400 000 рублей	по мере финансовых возможностей ТСЖ, производится оплата установки дополнительного оборудования на придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
За	4755,52	91,89
Против	269,20	
Воздержались	150,50	

РЕШИЛИ: *Утвердить* планы, сроки проведения работ и предельные размера объёма финансирования установки дополнительного оборудования системы видео наблюдения на придомовой территории и внутри МКД.

22. Вопрос № 22 повестки для собрания ТСЖ Жизнь – Об определении способа доведения до собственников уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых на общих собраниях.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом об определении способа доведения до собственников уведомлений о проведении общих собраний, решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Утвердить возможные способы уведомлений о проведении общих собраний, решений принятых на общих собраниях собственники уведомляются путём размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных досках, на странице ТСЖ Жизнь в социальной сети в «ВКОНТАКТЕ», направления уведомлений о проведении общих собраний, решений принятых на общих собраниях на персональный E-mail адрес квартиры домена **жизньдом.рф**, в форуме ТСЖ ЖИЗНЬ Viber, путём персональной (по личному запросу собственника) и публичной рассылки. А так же предоставляется возможность ознакомиться с протоколами принятых решений собрания и другими материалами в офисе ТСЖ Жизнь.¹

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
За	5112,32	98,78
Против	62,90	
Воздержались	0,00	

РЕШИЛИ: Утвердить возможные способы уведомлений о проведении общих собраний, решений принятых на общих собраниях собственники уведомляются путём размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных досках, на странице ТСЖ Жизнь в социальной сети в «ВКОНТАКТЕ», направления уведомлений о проведении общих собраний, решений принятых на общих собраниях на персональный E-mail адрес квартиры домена **жизньдом.рф**, в форуме ТСЖ ЖИЗНЬ Viber, путём персональной (по личному запросу собственника) и публичной рассылки. А так же предоставляется возможность ознакомиться с протоколами принятых решений собрания и другими материалами в офисе ТСЖ Жизнь.²

Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии. Приложение №22
2. Бюллетени голосования 78 (семьдесят восемь) штук на 10(десяти) страницах каждый
3. Ведомость голосования по принятию Решения членов ТСЖ Жизнь в многоквартирном доме. Приложение №21
4. Реестр собственников помещений на «14» октября 2021г.. Приложение № 16
5. Листы регистрации уведомления о проводимом общем собрании членов ТСЖ Жизнь. Приложение № 20
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания. Приложение №1 по № 18.
7. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания. Приложение №19

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

От Правления ТСЖ Жизнь _____ (Денисов А.Е.) (собственник кв. 9, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).

Председатель собрания _____ Денисов А.Е. / Секретарь собрания _____ Сычев С.Н. /

Члены счётной комиссии собрания

Сидоров Михаил Сергеевич _____ Скупченко Нона Олеговна _____

Сычёв Сергей Николаевич _____ Кучин Олег Валерьевич _____

Гатыло Люция Римовна _____

27.10.2021г.



Инициатор проведения собрания
Денисов Александр Егорович
ЖИЗНЬ
Подпись
«27» октября 2021г. М.П.