

"Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" № 1/1/20-2020.

27 июля 2020 года

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» по адресу: 443082, Самара, проспект Карла Маркса, дом 17, в очно-заочной форме с заочным голосованием по вопросам повестки дня.

Место проведения годового собрания: Самара, проспект Карла Маркса, дом 17

дата и время прошедшей очной части годового общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ – 17 июля 2020г. в 19:00 в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара, проспект Карла Маркса дом 17.

время заочного голосования с 18 июля 2020г. с 7:00 до 27 июля 2020г. до 19:00.

Участники общего собрания и голосования по повестке дня - члены ТСЖ ЖИЗНЬ.

Инициаторы общего собрания – администрация и правление ТСЖ ЖИЗНЬ.

От лица администрации и правления ТСЖ ЖИЗНЬ инициатор – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Члены ТСЖ ЖИЗНЬ уведомлены не позднее 06.07.2020г. о голосовании по повестке дня общего собрания Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ более чем за 10 дней до начала голосования 18.07.2020г. и очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ.

Использованные способы уведомления жителей, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ о проведении собрания и способе голосования:

- Уведомление о проводимом общем собрании членов ТСЖ ЖИЗНЬ разложено в каждый почтовый ящик квартиры (помещения).

- Уведомление размещено на досках объявлений ТСЖ Жизнь (главная доска объявлений и поэтажные доски объявлений лифта).

- Разосланы уведомления посредством почты, собственникам не проживающим в МКД

- Разосланы уведомления и материалы для собрания на персональный e-mail каждой квартиры или персональный e-mail собственников

- Большая часть уведомлена лично под роспись в ведомости уведомления, посредством посещения квартиры и цифровирования лично в процессе разговора.

- Уведомления не проживающих в МКД членов ТСЖ ЖИЗНЬ дополнительно проводилась посредством телефонного разговора.

- В период голосования с 06 июля 2020г. с 7:00 до 27 июля 2020г. до 19:00 администрация в лице председателя правления ТСЖ Жизнь Денисова А.Е., производила личные встречи с членами ТСЖ Жизнь при посещении квартир (помещений) или в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ. В ходе встреч производилась разъяснительная работа по вопросам повестки дня общего собрания и дополнительное информирование обо всех способах ознакомления с материалами к повестке дня общего собрания. Дополнительно члены информировались о способах голосования.

Начало приема решений (бюллетеней для заочного голосования) членов ТСЖ ЖИЗНЬ: с 18 июля 2020г. с 7:00

Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ Жизнь: 27 июля 2020г. до 19 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 06 августа 2020г.

Документы по общему собранию находятся на хранении в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу: г. Самара, пр-т Карла Маркса дом 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖИЗНЬ составляет 5970,80 кв. м. (в том числе площадь жилых помещений 5504,32 кв. м., площадь нежилых помещений 466,5 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 87 (восемьдесят семь)

Для голосования выпущено 87 (восемьдесят семь) именных бюллетеней для голосования.

Для голосования поступило 72 (семьдесят два) бюллетеня с общим объемом голосов 5002,42 (5002,42 кв. м.)

Голосов участвующих в заочном голосовании 5002,42, что соответствует 5002,42 кв. метров принадлежащих жильцам, собственникам, членам ТСЖ ЖИЗНЬ, что составляет 83,78% площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ для ознакомления и голосования:

- Уведомление о собрании и голосовании
- Бюллетень для голосования

В уведомлении указан перечень материалов для собрания и принятия решения, способы получения дополнительных информационных материалов для рассмотрения Жителями МКД, собственниками помещений МКД, членами ТСЖ ЖИЗНЬ.

Перечень информационных материалов:

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ в очной части ОСС 17.07.2020г. для ознакомления:

- Приложение №24. Реестр собственников ТСЖ ЖИЗНЬ на 06.07.2020г.
- Ведомость присутствующих собственников ТСЖ ЖИЗНЬ на очной части ОСС от 17.07.2020г.
- Лист регистрации уведомлений собственников о проведении ОСС
- Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2019 год, с приложениями №№1-9,12,13,22,23.
- Приложение №11 Смета ТСЖ ЖИЗНЬ 2021г. к вопросам повестки дня №4,5
- По вопросам повестки дня № 6,7,8,9 представлена информационная записка – приложение №10
- Приложение № 15,16,17,18,19,20,21 Коммерческие предложения по работам в рамках капитального ремонта к вопросам повестки дня № 6,7,8,9

Способы получения дополнительных материалов:

- Получение и рассмотрение материалов на странице ТСЖ ЖИЗНЬ в социальной сети «ВКОНТАКТЕ»
- Получение материалов посредством e-mail ТСЖ Жизнь на персональный e-mail адрес каждой квартиры (домена ЖИЗНЬ.ДОМ.РФ) или по предварительному запросу на другой e-mail адрес собственника.
- Получение материалов через сеть Viber в группе для общего доступа или на личный аккаунт собственника.
- Получение материалов у председателя правления ТСЖ Жизнь на бумажном носителе
- Получение консультации очно, по телефону у председателя правления ТСЖ Жизнь
- Получение информации на очной части собрания членов ТСЖ Жизнь, на котором рассматривались вопросы повестки дня, (дата очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ 17.07.2020г.)

Процедура голосования:

1 вариант - Голосование осуществлялось в «ящик для голосования» на стене почтовых ящиков жильцов дома в холле подъезда.

2 вариант – голосование в переносную «урну для голосования»

«Ящик для голосования» и «урна для голосования» опечатаны одноразовыми номерными пломбами.

Акты опломбировки составлены и подписаны комиссионно на момент опломбировки 17.07.2020г.

Акты вскрытия «Ящика для голосования» и «урны для голосования» и подсчета количества бюллетеней, размещенных в «Ящике для голосования» и «урне для голосования» составлены и подписаны комиссионно по факту истечения установленного срока голосования на 19:00 27.07.2020г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2019 год».
4. Об утверждении тарифа на содержание общего долевого имущества и тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего долевого имущества на 2021г.
5. Об утверждении Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2021г.
6. Об утверждении перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
7. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
8. Об утверждении подрядчиков на производство работ по капитальному ремонту
9. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

10. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

12. Об определении места хранения материалов общих собраний

Форма собрания – очно-заочная предусматривает голосование в заочной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ в период с 18 июля 2020г. с 07:00 по 27 июля 2020г. до 19:00.

1. Вопрос № 1 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, по вопросу №1 об избрании председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено - избрать в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Секретарь собрания – Сычёв Сергей Николаевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31(Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За кандидатуру **Председателя** собрания Денисова Александра Евгеньевича

	кв. м.	%
ЗА	4712,82	94,21
Против	75,40	
Воздержались	214,2	

за кандидатуру **Секретаря** собрания Сычёв Сергей Николаевич

	кв. м.	%
ЗА	4683,52	93,63
Против	214,2	
Воздержались	104,70	

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран – Денисов А.Е. секретарем собрания избран – Сычёв С. Н.

2. Вопрос № 2 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, об избрании членов счётной комиссии.

Предложено - Избрать в члены счетной комиссии следующих членов ТСЖ ЖИЗНЬ:

Жаркова Игоря Владимировича собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 67 (Долевая собственность, № 63-63-01/014/2008-071 от 23.01.2008, 1/4)

Скупченко Нону Олеговну собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 22 (Собственность, № 63-63-01/022/2009-887 от 06.02.2009)

Сычёва Сергея Николаевича собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31(Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017)

Кучин Олег Валерьевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 63 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:748-63/001/2018-2 от 15.11.2018)

Гатыло Люцию Римовну собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 65 (Долевая собственность, № 63-63-01/052/2013-617 от 13.05.2013, 1/2)

По кандидатуре Жаркова Игоря Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4897,92	98,64
Против	0	
Воздержались	67,40	

По кандидатуре Скупченко Ноны Олеговны
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4683,72	94,33
Против	214,20	
Воздержались	67,40	

По кандидатуре Сычёва Сергея Николаевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4646,42	93,58
Против	214,20	
Воздержались	104,70	

По кандидатуре Кучин Олега Валерьевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4759,32	95,85
Против	67,40	
Воздержались	138,60	

По кандидатуре Гатыло Люции Римовны
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4683,72	94,33
Против	281,60	
Воздержались	0	

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии
Жаркова Игоря Владимировича
Скупченко Нону Олеговну
Сычёва Сергея Николаевича
Кучина Олега Валерьевича
Гатыло Люцию Римовну

3. Вопрос № 3 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2019 год».

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ. Представлен «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2019 год».

Материалы к вопросу повестки дня №3 представлены в «Отчёте о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2019 год» и приложениях к нему. Отчёт представил председатель правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисов А.Е.

Предложено - Утвердить «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2019год»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4502,12	90,67
Против	138,40	
Воздержались	324,80	

РЕШИЛИ: Утвердить «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2019 год»

4. Вопрос № 4 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении тарифа на содержание общего долевого имущества и тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего долевого имущества на 2021г.

Слушали доклад
текущий

Матери
ТСЖ Ж

Поступ
размер
(помещ
рублей
ГОЛО

П

Возд

РЕШ

рубл

обсл

квар

5. В

Слу

по

М

ТС

П

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом о тарифах на содержание общего долевого имущества и тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего долевого имущества на 2021г.

Материалы к вопросу повестки дня №4 представлены в информационной записке №4 – председателем правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисовым А.Е.

Поступило предложение для голосования: Утвердить на 2021г. тариф на содержание общего долевого имущества в размере 18,89 (восемнадцать рублей восемьдесят девять копеек) рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения) и тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 7,6 (семь рублей шестьдесят копеек) рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4107,21	82,10
Против	740,81	
Воздержались	154,40	

РЕШИЛИ: Утвердить на 2021г. тариф на содержание общего долевого имущества в размере 18,89 (восемнадцать рублей восемьдесят девять копеек) рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения) и тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 7,6 (семь рублей шестьдесят копеек) рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения).

5. Вопрос № 5 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2021г.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по Смете расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2021г.

Материалы к вопросу повестки дня №5 представлены в информационной записке №4,5 - председателем правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисовым А.Е.

Предложено: Утвердить смету расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4220,32	84,37
Против	336,30	
Воздержались	445,80	

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2021г.

6. Вопрос № 6 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, по перечню работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту

Предложено: Утвердить перечень работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны двора)	август 2020г.– декабрь 2020г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с реконструкцией системы обратного трубопровода, в рамках 4-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	август 2020г.– декабрь 2020г.

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД(3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	август 2020г. - декабрь 2020г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	сентябрь 2020г.- декабрь 2021г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	Январь 2021г.- декабрь 2021г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	Январь 2021г.- декабрь 2021г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, с установкой оборудования по отводу воздуха на систему водоснабжения и регулируемой запорной арматуры, и оборудования, в рамках 9-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	август 2020 - декабрь 2021г.
капитальный ремонт фасада в рамках 3-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	август 2020 -- ноябрь 2020г.
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	Сентябрь 2020г. – январь 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4468,52	89,33
Против	378,00	
Воздержались	155,91	

РЕШИЛИ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь перечень работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны двора)	август 2020г.- декабрь 2020г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с реконструкцией системы обратного трубопровода, в рамках 4-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	август 2020г.- декабрь 2020г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД(3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	август 2020г. - декабрь 2020г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	сентябрь 2020г.- декабрь 2021г.

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	Январь 2021г.- декабрь 2021г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	Январь 2021г.- декабрь 2021г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, с установкой оборудования по отводу воздуха на систему водоснабжения и регулируемой запорной арматуры, и оборудования, в рамках 9-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	август 2020 - декабрь 2021г.
капитальный ремонт фасада в рамках 3-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	август 2020 - ноябрь 2020г.
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	Сентябрь 2020г. – январь 2021г.

7. Вопрос № 7 - Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом по смете расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (объём сметы) в рублях	Условия оплаты работ по капитальному ремонту и гарантийный срок по договору	Коммерческое предложение (Смета Спецификация) представлена в приложении
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны двора)	477 480,00 Р	30% авансовый платеж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приемки работ по акту приема передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с реконструкцией системы обратного трубопровода, в рамках 4-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	77 050,00 Р	30% авансовый платеж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приемки работ по акту приема передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №17
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД(3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	314 240,00 Р	30% авансовый платеж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приемки работ по акту приема передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №16

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	163 240,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №18
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	350 000,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №16
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	500 000,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, с установкой оборудования по отводу воздуха на систему водоснабжения и регулируемой запорной арматуры, и оборудования, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	268 350,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №21
капитальный ремонт фасада в рамках 3-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	53 612,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №19
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	155 371,66 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №20
ИТОГО	2 359 343,66 Р		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4262,52	85,21
Против	516,60	
Воздержались	223,30	

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (объём сметы) в рублях	Условия оплаты работ по капитальному ремонту и гарантийный срок по договору	Коммерческое предложение (Смета Спецификация) представлена в приложении
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны двора)	477 480,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с реконструкцией системы обратного трубопровода, в рамках 4-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	77 050,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №17
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД(3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	314 240,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №16
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	163 240,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №18
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	350 000,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №16
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	500 000,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №15

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, с установкой оборудования по отводу воздуха на систему водоснабжения и регулируемой запорной арматуры, и оборудования, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	268 350,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №21
капитальный ремонт фасада в рамках 3-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	53 612,00 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №19
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	155 371,66 Р	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №20
ИТОГО	2 359 343,66 Р		

8. Вопрос № 8 - Об утверждении подрядчиков на производство работ по капитальному ремонту

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с представлением подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить, подрядчиков работ по следующим видам работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация на работы по капитальному ремонту	Предельная Сумма договора на подрядные работы по капитальному ремонту
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны двора)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901001	477 480,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с реконструкцией системы обратного трубопровода, в рамках 4-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	77 050,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД(3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901003	314 240,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901004	163 240,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901005	350 000,00 Р

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901006	500 000,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, с установкой оборудования по отводу воздуха на систему водоснабжения и регулируемой запорной арматуры, и оборудования, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	268 350,00 Р
капитальный ремонт фасада в рамках 3-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	ИП Пушкин Дмитрий Сергеевич ИНН: 631506302606	53 612,00 Р
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	ИП Пушкин Дмитрий Сергеевич ИНН: 631506302606	155 371,66 Р
ИТОГО		2 359 343,66 Р

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4262,52	85,21
Против	635,40	
Воздержались	104,50	

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь, подрядчиков работ по следующим видам работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация на работы по капитальному ремонту	Предельная Сумма договора на подрядные работы по капитальному ремонту
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны двора)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901001	477 480,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с реконструкцией системы обратного трубопровода, в рамках 4-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901002	77 050,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 5-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД(3-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла Маркса)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901003	314 240,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 6-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (4-х комнатные квартиры)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901004	163 240,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 7-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (3-х комнатные квартиры со стороны двора)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901005	350 000,00 Р
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с заменой квартирных стояков, в рамках 8-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД (1-о и 2-х комнатные квартиры со стороны пр-та Карла)	ООО «САМАРА МОНТАЖ ГРУПП» ОГРН 1166313057350 ИНН КПП 6319203599/631901006	500 000,00 Р

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, с установкой оборудования по отводу воздуха на систему водоснабжения и регулируемой запорной арматуры, и оборудования, в рамках 3-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	268 350,00 Р
капитальный ремонт фасада в рамках 3-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	ИП Пушкин Дмитрий Сергеевич ИНН: 631506302606	53 612,00 Р
капитальный ремонт кровли в рамках 4-го этапа капитального ремонта фасада и кровли МКД	ИП Пушкин Дмитрий Сергеевич ИНН: 631506302606	155 371,66 Р
ИТОГО		2 359 343,66 Р

9. Вопрос № 9 повестки для собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом о источнике финансирования работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет денежных средств от:

-субсидии, поступившей на специальный счёт ТСЖ «ЖИЗНЬ» в банке ВТБ из бюджета городского округа Самара, полученной в виде денежных средств за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с Порядком предоставления субсидий, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 19.06.2020 № 527, и будут направлены на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

- обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со специального счёта ТСЖ ЖИЗНЬ в банке ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4495,42	89,86
Против	277,00	
Воздержались	230,00	

РЕШИЛИ: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет денежных средств от:

-субсидии, поступившей на специальный счёт ТСЖ «ЖИЗНЬ» в банке ВТБ из бюджета городского округа Самара, полученной в виде денежных средств за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с Порядком предоставления субсидий, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 19.06.2020 № 527, и будут направлены на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

- обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со специального счёта ТСЖ ЖИЗНЬ в банке ВТБ

10. Вопрос № 10 - повестки для собрания ТСЖ Жизнь - Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ по представлению кандидатур уполномоченных лиц по подписанию документов на работы по капитальному ремонту.

Предложено: Определить председателем приёмной комиссии, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, подписывать платёжные документы, быть представителем ТСЖ ЖИЗНЬ в банке, подписывать договора - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича

1. Членом приёмной комиссии собственника квартиры № 67 - Жаркова Игоря Владимировича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 67 (Долевая собственность, № 63-63-01/014/2008-071 от 23.01.2008, ¼)
2. Членом приёмной комиссии собственника квартиры/помещения №35 – Павлова Александра Юрьевича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 35 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:726-63/001/2018-2 от 20.03.2018)

По кандидатуре Денисова Александра Евгеньевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4305,52	86,07
Против	328,10	
Воздержались	368,80	

По кандидатуре Жаркова Игоря Владимировича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4935,02	98,65
Против	000	
Воздержались	67,40	

По кандидатуре Павлова Александра Юрьевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4720,82	94,37
Против	0	
Воздержались	281,60	

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь председателем приёмной комиссии, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, подписывать платёжные документы, быть представителем ТСЖ ЖИЗНЬ в банке, подписывать договора - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича

- Членом приёмной комиссии собственника квартиры № 67 - Жаркова Игоря Владимировича,
- Членом приёмной комиссии собственника квартиры/помещения №35 – Павлова Александра Юрьевича.

11. Вопрос № 11 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Утвердить что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных досках, на странице ТСЖ Жизнь в социальной сети в «ВКОНТАКТЕ», направляется на персональный E-mail адрес квартиры домена жизньдом.рф, с форуме ТСЖ ЖИЗНЬ Viber, путем персональной и публичной рассылки. А так же предоставляется возможность ознакомиться с протоколами принятых решений собрания и другими материалами в офисе ТСЖ Жизнь.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	5002,42	100
Против	0	
Воздержались	0	

РЕШИЛИ: Утвердить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных досках, на странице ТСЖ

Жизнь в социальной сети в «ВКОНТАКТЕ», направляется на персональный E-mail адрес квартиры домена жизньдом.рф, в форуме ТСЖ ЖИЗНЬ Viber, путем персональной и публичной рассылки. А так же предоставляется возможность ознакомиться с протоколами принятых решений собрания и другими материалами в офисе ТСЖ Жизнь.

12. Вопрос № 12 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Утвердить Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4935,02	98,65
Против	0,00	
Воздержались	67,40	

РЕШИЛИ: Утвердить что Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17

Приложения к протоколу:

1. Список присутствующих (участвующих в голосовании). Приложение № 24
2. Протокол счётной комиссии. Приложение №25
3. Бюллетени голосования 72 (семьдесят две) штуки на 8(восемь) страницах каждый
4. Ведомость голосования по принятию Решения членов ТСЖ Жизнь в многоквартирном доме. Приложения №24
5. Реестр собственников помещений на «17» июля 2020г. . Приложение № 25
6. Листы регистрации уведомления о проводимом общем собрании членов ТСЖ Жизнь. Приложение № 28
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания. Приложение №1 по № 23.
8. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания. Приложение №29



Пронумеровано, опломбировано и опломбировано 14 (четырнадцать) страниц.

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

От Правления ТСЖ Жизнь Денисов А.Е. (Денисов А.Е.) (собственник кв. 9, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).

Председатель собрания Денисов А.Е. / Секретарь собрания Сычев С.Н. /

Члены счетной комиссии собрания

Жарков Игорь Владимирович Жарков И.В. / Скупченко Нона Олеговна Скупченко Н.О. /

Сычев Сергей Николаевич Сычев С.Н. / Кучин Олег Валерьевич Кучин О.В. /

Гатыло Людмила Римовна Гатыло Л.Р. / 27.07.2020г.