

19 августа 2019 года

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» по адресу: 443082, Самара, проспект Карла Маркса, дом 17, в очно-заочной форме с заочным голосованием по вопросам повестки дня.

Место проведения годового собрания: Самара, проспект Карла Маркса, дом 17

дата и время прошедшей очной части годового общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ – 01 августа 2019г. в 19:00 в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара, проспект Карла Маркса дом 17.

время заочного голосования с 02 августа 2019г. с 7:00 до 19 августа 2019г. до 19:00.

Участники общего собрания и голосования по повестке дня - члены ТСЖ ЖИЗНЬ.

Инициаторы общего собрания – администрация и правление ТСЖ ЖИЗНЬ.

От лица администрации и правления ТСЖ ЖИЗНЬ инициатор – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Члены ТСЖ ЖИЗНЬ уведомлены не позднее 21.07.2019г. о голосовании по повестке дня общего собрания Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ более чем за 10 дней до начала голосования 19.08.2019г. и очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ.

Использованные способы уведомления жителей, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ о проведении собрания и способе голосования:

- Уведомление о проводимом общем собрании членов ТСЖ ЖИЗНЬ разложено в каждый почтовый ящик квартиры (помещения).
- Уведомление размещено на досках объявлений ТСЖ Жизнь (главная доска объявлений и поэтажные доски объявлений у лифта).
- Разосланы уведомления посредством почты, собственникам не проживающим в МКД
- Разосланы уведомления, сообщая посредством СМС, *Viber (в группе ТСЖ ЖИЗНЬ)*
- Разосланы уведомления и материалы для собрания на персональный e-mail каждой квартиры или персональный e-mail собственника.
- Представлены материалы для собрания путём размещения в группе ТСЖ ЖИЗНЬ в *Viber* и на личный аккаунт мессенджера собственника по запросу.
- Большая часть уведомлена лично под роспись в ведомости уведомления, посредством посещения квартиры и информирования лично в процессе разговора.
- Уведомления не проживающих в МКД членов ТСЖ ЖИЗНЬ дополнительно проводилась посредством телефонного разговора.
- В период голосования с 02 августа 2019г. с 7:00 до 19 августа 2019г. до 19:00 администрация в лице председателя правления ТСЖ Жизнь Денисова А.Е., производила личные встречи с членами ТСЖ Жизнь при посещении квартир (помещений) или в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ. В ходе встреч производилась разъяснительная работа по вопросам повестки дня общего собрания и дополнительное информирование обо всех способах ознакомления с материалами к повестке дня общего собрания. Дополнительно члены информировались о способах голосования.

Начало приема решений (бюллетеней для заочного голосования) членов ТСЖ ЖИЗНЬ: с 02 августа 2019 г. с 7:00 .

Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ Жизнь: 19 августа 2019г. до 19 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 29 августа 2019г.

Документы по общему собранию находятся на хранении в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу: г. Самара, пр-т Карла Маркса дом 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖИЗНЬ составляет 5891,02 кв. м. (в том числе площадь жилых помещений 5424,52 кв. м., площадь нежилых помещений 466,5 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 86 (восемьдесят шесть)

Для голосования выпущено 86 (восемьдесят шесть) именных бюллетеней для голосования.

Для голосования поступило 73 (семьдесят три) бюллетеня с общим объёмом голосов 4892,62 (4892,62 кв. м.)

Голосов участвующих в заочном голосовании 4892,62, что соответствует 4892,62 кв. метров принадлежащих жильцам, собственникам, членам ТСЖ ЖИЗНЬ, что составляет 83,05% площади жилых и нежилых помещений.

Список присутствующих (голосующих) прилагается (приложение N26.2 к настоящему протоколу)".

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Протруновано,
проинформировано и
опубликовано
19
(Восемьдесят девять)
страницы.

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ для ознакомления и голосования:

- Уведомление о собрании и голосовании

- Бюллетень для голосования

В уведомлении указан перечень материалов для собрания и принятия решения, способы получения дополнительных информационных материалов для рассмотрения Жителями МКД, собственниками помещений МКД, членами ТСЖ ЖИЗНЬ.

Перечень информационных материалов:

- Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2018 год, с приложениями №№1-10.

Приложение №11 Смета ТСЖ ЖИЗНЬ 2019-2020г.г.

По вопросам повестки дня № 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15 представлены информационные записки

Представлены следующие приложения к вопросам повестки дня:

Приложение №12 ФОТО ремонтных работ ТСЖ ЖИЗНЬ на 25.05.19.

Приложение №13 План схема размещения рекламных конструкций на фасаде МКД ТСЖ ЖИЗНЬ

Приложение № 14, №14.1 Схема (планировочное решение) благоустройства

Приложение № 15 Схема (планировочное решение) благоустройства.

Приложение № 16 Расчёт стоимости работ по благоустройству

Приложение № 17 Коммерческое предложение по работам в рамках капитального ремонта (установка теплообменников на систему горячего водоснабжения, установка насосной станции повышения давления ХВС).

Приложение № 18 Коммерческое предложение по работам в рамках капитального ремонта (замена горизонтальных трубопроводов холодного водоснабжения малого диаметра и замена запорной арматуры).

Приложение № 19 Коммерческое предложение по работам в рамках капитального ремонта (ремонт фасада здания и кровельных конструкций МКД)

Приложение № 20 Смета по монтажу теплообменников на систему горячего водоснабжения

Приложение № 21 Смета по монтажу насосной станции повышения давления на систему холодного водоснабжения

Приложение № 22 Смета по демонтажу и монтажу горизонтальных трубопроводов холодного водоснабжения малого диаметра и замена запорной арматуры

Приложение № 23 Спецификация по ремонтным работам на фасаде здания и кровельных конструкциях МКД

Приложение № 24 Договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в рамках 2-го этапа капитального ремонта фасада МКД и кровельных конструкций, компанией ИП «ПУШКИН Д.С.» (промышленные альпинисты).

Приложение № 25.1, №25.2, №25.3 Договор на выполнение работ компанией ООО ПРОК.

Способы получения дополнительных материалов:

-Получение и рассмотрение материалов на странице ТСЖ ЖИЗНЬ в социальной сети «ВКОНТАКТЕ»

-Получение материалов посредством e-mail ТСЖ Жизнь на персональный e-mail адрес каждой квартиры (домена ЖИЗНЬ/ДОМ.РФ) или по предварительному запросу на другой e-mail адрес собственника.

-Получение материалов через сеть Viber в группе для общего доступа или на личный аккаунт собственника.

-Получение материалов у председателя правления ТСЖ Жизнь на бумажном носителе

-Получение консультации очно, по телефону у председателя правления ТСЖ Жизнь

- Получение информации на очной части собрания членов ТСЖ Жизнь, на котором рассматривались вопросы повестки дня, (дата очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ 01.08.2019г.)

Процедура голосования:

1 вариант - Голосование осуществлялось в «ящик для голосования» на стене почтовых ящиков жильцов дома в холле подъезда.

2 вариант – голосование в переносную «урну для голосования»

«Ящик для голосования» и «урна для голосования» опечатаны одноразовыми номерными пломбами.

Акты опломбировки составлены и подписаны комиссионно на момент опломбировки 01.08.2019г.

Акты вскрытия «Ящика для голосования» и «урны для голосования» и подсчета количества бюллетеней, размещенных в «Ящике для голосования» и «урне для голосования» составлены и подписаны комиссионно по факту истечения установленного срока голосования на 19:00 19.08.2019г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2018 год».
4. Об утверждении тарифа на содержание общего долевого имущества и тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего долевого имущества на 2019-2020г.г.
5. Об утверждении Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2019-2020г.г.
6. Об утверждении кандидатур членов правления ТСЖ ЖИЗНЬ
7. Об утверждении кандидатуры председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ
8. Об утверждении кандидатуры ревизора Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ
9. Об утверждении перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.
10. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
11. Об утверждении подрядчиков на производство работ по капитальному ремонту
12. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
13. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Об утверждении решения о сдаче в аренду, под рекламные конструкции, поверхности стен здания, согласно плана-схемы расположения рекламных конструкций.
15. Об утверждении ответственного лица за оформление необходимой (проектной и разрешительной) документации для размещения рекламных конструкций на стенах (фасада) МКД.
16. Об утверждении схемы (планировочного решения) благоустройства придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).
17. Об утверждении решения по участию ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области) по совместному финансированию работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).
18. Об утверждении источников финансирования и объемов финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).
19. Об утверждении уполномоченного лица за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие», а так же подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «Содействие» и выполняемых работ, а так же взаимодействию с органами государственного управления.
20. Об утверждении состава группы проекта и общественного контроля выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).
21. Об утверждении прогнозируемой общей сметной стоимости работ, сроков выполнения работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).
22. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
23. Об определении места хранения материалов общих собраний

1. Вопрос № 1 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, по вопросу №1 об избрании председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено - избрать в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Денисов Александр Евгеньевич, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)

Секретарь собрания – Швецов Валерий Александрович, собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 18, Долевая собственность, № 63-63-01/302/2007-035 от 21.11.2007, 1/2

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За кандидатуру **Председателя** собрания Денисова Александра Евгеньевича

	кв. м.	%
ЗА	4741,62	96,91
Против	151	3,04
Воздержались	0	0

за кандидатуру **Секретаря** собрания Швецова Валерия Александровича

	кв. м.	%
ЗА	4510,12	92,18
Против	315,1	6,34
Воздержались	97,4	1,36

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран – Денисов А.Е. секретарем собрания избран – Швецов В.А.

2. Вопрос № 2 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, об избрании членов счётной комиссии.

Предложено - Избрать в члены счетной комиссии следующих членов ТСЖ ЖИЗНЬ:

Жаркова Игоря Владимировича собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 67 (Долевая собственность, № 63-63-01/014/2008-071 от 23.01.2008, 1/2)

Скупченко Нону Олеговну собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 22 (Собственность, № 63-63-01/022/2009-887 от 06.02.2009)

Сычёва Сергея Николаевича собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31 (Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017)

Гадасину Любовь Михайловну собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 45 (Собственность, № 63-63/001-63/001/332/2016-4986/2 от 15.12.2016)

Гатыло Люцию Римовну собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 65 (Долевая собственность, № 63-63-01/052/2013-617 от 13.05.2013, 1/2)

По кандидатуре Жаркова Игоря Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4806,42	98,62
Против	0	0
Воздержались	67,4	1,36

По кандидатуре Скупченко Ноны Олеговны

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4749,62	97,08
Против	75,60	1,52
Воздержались	67,4	1,36

По кандидатуре Сычёва Сергея Николаевича
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4749,62	97,08
Против	75,6	1,52
Воздержались	67,4	1,36

По кандидатуре Гадасиной Любови Михайловны
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4636,92	94,77
Против	188,3	3,79
Воздержались	67,4	1,36

По кандидатуре Гатыло Люции Римовны
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4636,92	94,77
Против	188,3	3,79
Воздержались	67,4	1,36

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии

Жаркова Игоря Владимировича

Скупченко Иону Олеговну

Сычёва Сергея Николаевича

Гадасину Любовь Михайловну

Гатыло Люцию Римовну

3. Вопрос № 3 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2018 год».

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ. Представлен «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2018 год».

Материалы к вопросу повестки дня №3 представлены в «Отчёте о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2018 год» и приложениях к нему. Отчёт представил председатель правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисов А.Е.

Предложено - Утвердить «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2018год»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4506,22	92,10
Против	151,00	3,04
Воздержались	235,4	4,74

РЕШИЛИ: Утвердить «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2018 год»

4. Вопрос № 4 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении тарифа на содержание общего долевого имущества и тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего долевого имущества на 2019-2020г.г.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом о тарифах на содержание общего долевого имущества и тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего долевого имущества на 2019-2020г.г.

Материалы к вопросу повестки дня №4 представлены в информационной записке №4 – председателем правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисовым А.Е.

Поступило предложение для голосования: Утвердить на 2019-2020г.г. тариф на содержание общего долевого имущества в размере 17,17 (семнадцать рублей семнадцать копеек) рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения) и тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 7,6 (семь рублей шестьдесят копеек) рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4257,22	88,23
Против	230,00	4,69
Воздержались	338,00	6,9

РЕШИЛИ: Утвердить на 2019-2020г.г. тариф на содержание общего долевого имущества в размере 17,17 (семнадцать рублей семнадцать копеек) рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения) и тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 7,6 (семь рублей шестьдесят копеек) рублей с 1 кв. м. общей площади квартиры (помещения).

5. Вопрос № 5 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении Сметы расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2019 - 2020г.г.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по Смете расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2019 -2020г.г.

Материалы к вопросу повестки дня №5 представлены в информационной записке №5 - председателем правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисовым А.Е.

Предложено: Утвердить смету расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2019-2020г.г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4298,92	87,87
Против	151,00	3,04
Воздержались	442,70	8,91

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2019-2020г.г.

6. Вопрос № 6 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении кандидатур членов Правления Товарищества собственников жилья.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с представлением кандидатов в состав правления ТСЖ ЖИЗНЬ.

Материалы к вопросу повестки дня №6 представлены в информационной записке №6

Предложено: Избрать Правление Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ в составе следующих членов ТСЖ ЖИЗНЬ:

Жарков Игорь Владимирович - собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 67 (Долевая собственность, № 63-63-01/014/2008-071 от 23.01.2008, ¼)

Скупченко Нона Олеговна - собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 22 (Собственность, № 63-63-01/022/2009-887 от 06.02.2009)

Сычѳв Сергей Николаевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31 (Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017)

Азбукин Алексей Анатольевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 72 (Долевая собственность, № 63:01:0109002:772-63/001/2018-11 от 11.09.2018, 3/8)

Гатыло Люция Римовна собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 65 (Долевая собственность, № 63-63-01/052/2013-617 от 13.05.2013, ½)

Кучин Олег Валерьевич собственник квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 63 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:748-63/001/2018-2 от 15.11.2018)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По кандидатуре Жаркова Игоря Владимировича

	КВ. М.	%
ЗА	4523,72	96,94
Против	75,4	1,59
Воздержались	67,4	1,42

По кандидатуре Скупченко Ноны Олеговны

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4674,22	95,54
Против	151,00	3,04
Воздержались	67,4	1,36

По кандидатуре Сычёва Сергея Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4636,92	94,77
Против	151,00	3,04
Воздержались	104,7	2,11

По кандидатуре Азбукина Алексея Анатольевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4641,07	94,86
Против	151,00	3,04
Воздержались	100,55	2,02

По кандидатуре Гатыло Люции Римовны

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4636,92	94,77
Против	188,3	3,79
Воздержались	67,4	1,36

По кандидатуре Кучина Олега Валерьевича

	кв. м.	%
ЗА	4603,77	94,10
Против	151,00	3,04
Воздержались	137,85	2,77

РЕШИЛИ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья Следующих членов ТСЖ ЖИЗНЬ:

Жарков Игорь Владимирович

Скупченко Нона Олеговна

Сычёв Сергей Николаевич

Азбукин Алексей Анатольевич

Гатыло Люция Римовна

Кучин Олег Валерьевич

7. Вопрос № 7 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении кандидатуры председателя правления Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ.

Слушали председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ – Денисова Александра Евгеньевича, по кандидатуре на должность председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ.

Предложено: Утвердить кандидатуру Денисова Александра Евгеньевича в качестве Председателя правление ТСЖ ЖИЗНЬ (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4741,62	96,91
Против	151,00	3,04
Воздержались	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - кандидатуру Денисова Александра Евгеньевича в качестве Председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).

8. Вопрос № 8 - Об утверждении кандидатуры ревизора Товарищества собственников жилья ЖИЗНЬ.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с представлением кандидатуры на должность ревизора ТСЖ ЖИЗНЬ.

Предложено: Утвердить кандидатуру Гаврилиной Ирины Валентиновны в качестве ревизора ТСЖ ЖИЗНЬ (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4674,22	95,54
Против	151,00	3,04
Воздержались	67,4	1,36

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь кандидатуру Гаврилиной Ирины Валентиновны в качестве ревизора ТСЖ ЖИЗНЬ (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).

9. Вопрос № 9 - Об утверждении перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, по перечню работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту

Предложено: Утвердить перечень работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой теплообменного оборудования для закрытой двухступенчатой схемы горячего водоснабжения, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	сентябрь 2019 – март 2020г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с установкой станции повышения давления холодного водоснабжения, отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ООО СКС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	сентябрь 2019 - март 2020г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы трубопроводов ХВС (трубопроводов малого диаметра) в цокольной части здания до квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	сентябрь 2019 - март 2020г.
капитальный ремонт кровли в рамках 2-го этапа капитального ремонта кровли МКД	Сентябрь 2019 - апрель 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4741,62	96,91
Против	151,00	3,04
Воздержались	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь перечень работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой теплообменного оборудования для закрытой двухступенчатой схемы горячего водоснабжения, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	сентябрь 2019 – март 2020г.

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с установкой станции повышения давления холодного водоснабжения, отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ООО СКС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	сентябрь 2019 - март 2020г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы трубопроводов ХВС (трубопроводов малого диаметра) в цокольной части здания до квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	сентябрь 2019 - март 2020г.
капитальный ремонт кровли в рамках 2-го этапа капитального ремонта кровли МКД	Сентябрь 2019 - апрель 2020г.

10. Вопрос № 10 - Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом по смете расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (объём сметы) в рублях	Условия оплаты работ по капитальному ремонту и гарантийный срок по договору	Смета (Спецификация) представлена в приложении
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой теплообменников горячей воды, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	347600 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №20
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, установкой автоматической насосной станции повышения давления, отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ООО СКС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	261300 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №21
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы трубопроводов ХВС (трубопроводов малого диаметра) в цокольной части здания до квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	192800 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №22
капитальный ремонт фасада и кровельных конструкций в рамках 2-го этапа капитального ремонта фасада МКД	129635,46 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №23
ИТОГО:	931335,46 рублей		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
<i>За</i>	4594,82	93,91
<i>Против</i>	188,3	3,79
<i>Воздержались</i>	109,50	2,20

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (объём сметы) в рублях	Условия оплаты работ по капитальному ремонту и гарантийный срок по договору	Смета (Спецификация) представлена в приложении
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой теплообменников горячей воды, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	347600 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №20
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, установкой автоматической насосной станции повышения давления, отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ООО СКС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	261300 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №21
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы трубопроводов ХВС (трубопроводов малого диаметра) в цокольной части здания до квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	192800 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №22
капитальный ремонт фасада и кровельных конструкций в рамках 2-го этапа капитального ремонта фасада МКД	129635,46 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №23
ИТОГО:	931335,46 рублей		

11. Вопрос № 11 - Об утверждении подрядчиков на производство работ по капитальному ремонту

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с представителем подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить, подрядчиков работ по следующим видам работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация на работы по капитальному	Сумма договора на подрядные работы по капитальному

	ремонту	ремонту
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой теплообменников горячей воды, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	347600 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, установкой автоматической насосной станции повышения давления, отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ООО СКС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	261300 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы трубопроводов ХВС (трубопроводов малого диаметра) в цокольной части здания до квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	192800 рублей
капитальный ремонт фасада и кровельных конструкций в рамках 2-го этапа капитального ремонта фасада МКД	ИП Пушкин Дмитрий Сергеевич ИНН: 631506302606	129635,46 рублей

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
За	4300,02	87,89
Против	188,3	3,79
Воздержались	404,3	8,14

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь, подрядчиков работ по следующим видам работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация на работы по капитальному ремонту	Сумма договора на подрядные работы по капитальному ремонту
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой теплообменников горячей воды, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	347600 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, установкой автоматической насосной станции повышения давления, отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ООО СКС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	261300 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы трубопроводов ХВС (трубопроводов малого диаметра) в цокольной части здания до квартирных стояков, в рамках 2-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	192800 рублей
капитальный ремонт фасада и кровельных конструкций в рамках 2-го этапа капитального ремонта фасада МКД	ИП Пушкин Дмитрий Сергеевич ИНН: 631506302606	129635,46 рублей

12. Вопрос № 12 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом о источнике финансирования работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со специального счёта ТСЖ ЖИЗНЬ в банке ВТБ¹.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4704,32	96,15
Против	188,3	3,79
Воздержались	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со специального счёта ТСЖ ЖИЗНЬ в банке ВТБ.

13. Вопрос № 13 - повестки для собрания ТСЖ Жизнь - Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ по представлению кандидатур уполномоченных лиц по подписанию документов на работы по капитальному ремонту.

Предложено: Определить председателем приёмной комиссии, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, подписывать платёжные документы, быть представителем ТСЖ ЖИЗНЬ в банке, подписывать договора - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича

1. Членом приёмной комиссии собственника квартиры № 67 - Жаркова Игоря Владимировича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 67 (Долевая собственность, № 63-63-01/014/2008-071 от 23.01.2008, ¼)
2. Членом приёмной комиссии собственника квартиры/помещения №35 – Павлова Александра Юрьевича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 35 (Совместная собственность, № 63:01:0109002:726-63/001/2018-2 от 20.03.2018)

По кандидатуре Денисова Александра Евгеньевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4636,92	94,77
Против	188,30	3,79
Воздержались	67,4	1,36

По кандидатуре Жаркова Игоря Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4749,82	97,08
Против	75,4	1,52
Воздержались	67,4	1,36

По кандидатуре Павлова Александра Юрьевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4636,92	94,77
Против	188,3	3,79
Воздержались	67,40	1,36

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь председателем приёмной комиссии, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе

подписывать соответствующие акты выполненных работ, подписывать платёжные документы, быть представителем ТСЖ ЖИЗНЬ в банке, подписывать договора - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича
- Членом приёмной комиссии собственника квартиры № 67 - Жаркова Игоря Владимировича,
- Членом приёмной комиссии собственника квартиры/помещения №35 – Павлова Александра Юрьевича.

14. **Вопрос № 14 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении решения о сдаче в аренду, под рекламные конструкции, поверхности стен (фасада) здания, согласно плана-схемы расположения рекламных конструкций.**

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом по сдаче в аренду общего долевого имущества и плану - схеме расположения рекламных конструкций.

Предложено: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь «Утвердить решение о сдаче в аренду поверхности стен (фасада) МКД ТСЖ ЖИЗНЬ для размещения рекламных конструкций, согласно утверждённого плана-схемы расположения рекламных конструкций» Приложение №13.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4737,82	96,84
Против	117,5	2,36
Воздержались	37,3	0,75

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь сдачу в аренду поверхности стен (фасада) МКД ТСЖ ЖИЗНЬ для размещения рекламных конструкций, согласно утверждённого плана-схемы расположения рекламных конструкций» Приложение №13.

15. **Вопрос № 15 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении ответственного лица за оформление необходимой (проектной и разрешительной) документации для размещения рекламных конструкций на стенах (фасада здания) МКД, эксплуатацию рекламной конструкции и подписание договора аренды.**

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с представлением кандидатуры ответственного лица за подготовку документов и эксплуатацию рекламных конструкций.

Предложено: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Уполномочить председателя правления ТСЖ Жизнь ДЕНИСОВА Александра Евгеньевича, подготовить (согласовать), подписать необходимые документы (проекты, заявления) для получения разрешения в надлежащих органах и организациях, а так же подписывать договора предоставления в аренду поверхности стен (фасада здания) МКД для размещения рекламных конструкций в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, г. о. Самара», а так же уполномочить быть ответственным лицом за эксплуатацию рекламной конструкции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4662,22	95,29
Против	188,3	3,79
Воздержались	42,1	0,85

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Уполномочить председателя правления ТСЖ Жизнь ДЕНИСОВА Александра Евгеньевича, подготовить (согласовать), подписать необходимые документы (проекты, заявления) для получения разрешения в надлежащих органах и организациях, а так же подписывать договора предоставления в аренду поверхности стен (фасада здания) МКД для размещения рекламных конструкций в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, г. о. Самара», а так же уполномочить быть ответственным лицом за эксплуатацию рекламной конструкции.

16. **Вопрос № 16 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении схемы (планировочного решения) благоустройства придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).**

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом по схеме (планировочное решение) благоустройства придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

Предложено: Утвердить схему (планировочное решение) благоустройства придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17), согласно схемы Приложение № 14,14.1,15 и информационной записки к вопросам повестки дня собрания №16,17,18,19

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4349,02	88,89
Против	234,6	4,72
Воздержались	309,00	6,22

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - схему (планировочное решение) благоустройства придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17), согласно схемы Приложение № 14,14.1,15 и информационной записки к вопросам повестки дня собрания №16,17,18,19

17. Вопрос № 17 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении решения по участию ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области) по совместному финансированию работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по участию ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области) по совместному финансированию работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ

Предложено: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - участие ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области) по совместному финансированию работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4699,52	96,05
Против	151,00	3,04
Воздержались	42,10	0,85

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь участие ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области) по совместному финансированию работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17).

18. Вопрос № 18 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении источников финансирования и объемов финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом по источникам финансирования и объемам финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области).

Предложено: Утвердить решение по формированию источников финансирования и объемов финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области), в соответствии с планом участия в программе изложенной в информационной записке к вопросу повестки собрания и в Приложение №16,17,18,19

Виды работ	Источники финансирования работ	прогнозируемая общая сметная стоимость работ
Демонтаж старой (плиточной) пешеходной дорожки вдоль дома со стороны двора	От 7% до 20% Финансирование из резервного фонда ТСЖ ЖИЗНЬ (сформированного из доходов от аренды общей долевой	699000 рублей
Демонтаж бордюрного камня вдоль пешеходной дорожки с обеих сторон		
Фрезеровка участков асфальтового покрытия в зоне выступающих колодцев инженерных коммуникаций.		

Фрезеровка участков дорожного покрытия, разрушающегося по направлению прокладки трубопроводов на придомовых подъездных путях	собственности ТСЖ ЖИЗНЬ). Остальная часть финансирования проекта за счёт средств районного муниципального бюджета, муниципального бюджета г.о. Самара, областного бюджета, в пропорциях, в соответствии с программой «Губернаторский проект «СОдействие»
Подготовительные работы для укладки асфальтового покрытия пешеходной дорожки и дорожного покрытия по направлению прокладки трубопроводов на придомовых подъездных путях	
Укладка асфальтового покрытия пешеходной дорожки и дорожного покрытия по направлению прокладки трубопроводов на придомовых подъездных путях	

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4704,32	96,15
Против	188,30	3,79
Воздержались	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - формирование источников финансирования и объемов финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «СОдействие» (правительства Самарской области), в соответствии с планом участия в программе изложенной в информационной записке к вопросу повестки собрания и в Приложение №16,17,18,19

Виды работ	Источники финансирования работ	прогнозируемая общая сметная стоимость работ
Демонтаж старой (плиточной) пешеходной дорожки вдоль дома со стороны двора	От 7% до 20% Финансирование из резервного фонда ТСЖ ЖИЗНЬ (сформированного из доходов от аренды общей долевой собственности ТСЖ ЖИЗНЬ). Остальная часть финансирования проекта за счёт средств районного муниципального бюджета, муниципального бюджета г.о. Самара, областного бюджета, в пропорциях, в соответствии с программой «Губернаторский проект «СОдействие»	699000 рублей
* Демонтаж бордюрного камня вдоль пешеходной дорожки с обеих сторон		
Фрезеровка участков асфальтового покрытия в зоне выступающих колодцев инженерных коммуникаций.		
Фрезеровка участков дорожного покрытия, разрушающегося по направлению прокладки трубопроводов на придомовых подъездных путях		
Подготовительные работы для укладки асфальтового покрытия пешеходной дорожки и дорожного покрытия по направлению прокладки трубопроводов на придомовых подъездных путях		
Укладка асфальтового покрытия пешеходной дорожки и дорожного покрытия по направлению прокладки трубопроводов на придомовых подъездных путях		

19. Вопрос № 8 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении уполномоченного лица за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие», а так же подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «Содействие» и выполняемых работ, а так же взаимодействию с органами государственного управления.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ, с докладом по кандидатуре уполномоченного лица за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие», а так же подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «Содействие» и выполняемых работ, а так же взаимодействию с органами государственного управления.

Предложено: Утвердить кандидатуру председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисова Александра Евгеньевича уполномоченным лицом за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие», а так же подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «Содействие» и выполняемых работ, а так же взаимодействию с органами государственного управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По кандидатуре Денисова Александра Евгеньевича

	кв. м.	%
ЗА	4704,32	96,15
Против	188,30	3,79
Воздержались	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - кандидатуру председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ Денисова Александра Евгеньевича уполномоченным лицом за подготовку, подписание, согласование, необходимой документации для участия ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие», а так же подписании договоров, актов выполненных работ, платёжных поручений по оплате обязательств при участии в программе «Губернаторский проект «Содействие» и выполняемых работ, а так же взаимодействию с органами государственного управления.

20. Вопрос № 20 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении состава группы проекта и общественного контроля выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по кандидатурам в состав группы проекта и общественного контроля выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).

Предложено: Утвердить состав группы проекта и общественного контроля выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области). Предложение по составу группы:

- Председателем группы проекта и общественного контроля - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 9 (Собственность, № 63-63-01/087/2008-185 от 25.04.2008г.)
- Членом группы проекта и общественного контроля собственника квартиры № 67 - Жаркова Игоря Владимировича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 67 (Долевая собственность, № 63-63-01/014/2008-071 от 23.01.2008, ¼)
- Членом группы проекта и общественного контроля собственника квартиры/помещения №31 – Сычёва Сергей Николаевича, собственника квартиры в данном МКД по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17 квартира 31(Собственность, № 63:01:0109002:722-63/001/2017-2 от 27.10.2017)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По кандидатуре Денисова Александра Евгеньевича

	кв. м.	%
ЗА	4704,32	96,15
Против	188,3	3,79
Воздержались	0,00	0,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:*По кандидатуре Жаркова Игоря Владимировича*

	кв. м.	%
ЗА	4749,82	97,08
Против	75,40	1,52
Воздержались	67,40	1,36

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:*По кандидатуре Сычёва Сергея Николаевича*

	кв. м.	%
ЗА	4674,22	95,54
Против	151,00	3,04
Воздержались	57,40	1,36

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - состав группы проекта и общественного контроля выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области). Утверждённый состав группы:
 - Председателем группы проекта и общественного контроля - председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича
 - Членом группы проекта и общественного контроля собственника квартиры № 67 - Жаркова Игоря Владимировича
 - Членом группы проекта и общественного контроля собственника квартиры/помещения №31 - Сычёва Сергея Николаевича

21. **Вопрос № 21 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении прогнозируемой общей сметной стоимости работ, сроков выполнения работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).**

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом по прогнозируемой общей сметной стоимости работ, сроков выполнения работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).

Предложено: Утвердить прогнозируемую общую сметную стоимость работ в размере 699000 (шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, сроки выполнения работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области) в период с 01.05.2020г. По 01.11.2020г., с учётом возможностей финансирования проекта всеми сторонами программы «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	кв. м.	%
ЗА	4610,92	94,24
Против	151,00	3,04
Воздержались	130,70	2,36

РЕШИЛИ: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь прогнозируемую общую сметную стоимость работ в размере 699000 (шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, сроки выполнения работ по благоустройству придомовой территории МКД ТСЖ ЖИЗНЬ (по адресу г. Самара пр-т Карла Маркса дом 17) при участии ТСЖ ЖИЗНЬ в программе «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области) в период с 01.05.2020г. По 01.11.2020г., с учётом возможностей финансирования проекта всеми сторонами программы «Губернаторский проект «Содействие» (правительства Самарской области).

22. Вопрос № 22 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Утвердить что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных досках, на странице ТСЖ Жизнь в социальной сети в «ВКОНТАКТЕ», направляется на персональный E-mail адрес квартиры домена жизньдом.рф, в форуме ТСЖ ЖИЗНЬ Viber, путем персональной и публичной рассылки. А так же предоставляется возможность ознакомиться с протоколами принятых решений собрания и другими материалами в офисе ТСЖ Жизнь.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4817,22	98,46
Против	75,40	1,52
Воздержались	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Утвердить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных досках, на странице ТСЖ Жизнь в социальной сети в «ВКОНТАКТЕ», направляется на персональный E-mail адрес квартиры домена жизньдом.рф, в форуме ТСЖ ЖИЗНЬ Viber, путем персональной и публичной рассылки. А так же предоставляется возможность ознакомиться с протоколами принятых решений собрания и другими материалами в офисе ТСЖ Жизнь.

23. Вопрос № 23 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали инициатора собрания - Денисова Александра Евгеньевича, председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ с докладом об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Утвердить Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	КВ. М.	%
ЗА	4775,12	97,60
Против	0,00	0,00
Воздержались	117,50	2,36

РЕШИЛИ: Утвердить что Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17

Приложения к протоколу:

1. Список присутствующих (участвующих в голосовании). Приложение № 26.2
2. Протокол счётной комиссии. Приложение №30
3. Бюллетени голосования 73 (семьдесят три) штуки на 10(десяти) страницах каждый
4. Ведомости голосования по принятию Решения членов ТСЖ Жизнь в многоквартирном доме. Приложения №31 по № 54
5. Реестр собственников помещений на «25» июля 2019г. . Приложение № 27
6. Листы регистрации уведомления о проводимом общем собрании членов ТСЖ Жизнь. Приложение № 28
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания. Приложение №1 по № 25.3.
8. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания. Приложение №29

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

От Правления ТСЖ Жизнь _____ (Денисов А.Е.) (собственник кв. 9, по адресу: г. Самара пр-т К. Маркса д.17).

Председатель собрания _____ / Денисов А.Е. / Секретарь собрания _____ / Швецов В.А. /

Члены счётной комиссии собрания _____

Жарков Игорь Владимирович _____ Скупченко Нона Олеговна _____

Сычёв Сергей Николаевич _____ Гадасина Любовь Михайловна _____

Гатыло Люция Римовна _____

19.08.2019г.

Собрание членов ТСЖ ЖИЗНЬ
Денисов Александр Евгеньевич
Подпись
19 августа 2019г. М.П.

