

**Протокол общего собрания членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» по адресу: Самара, проспект Карла Маркса, дом 17, в очно-заочной форме с заочным голосованием по вопросам повестки дня.**

**ПРОТОКОЛ № 2/18-2018**

город Самара

30 ноября 2018 года

место проведения собрания: Самара, проспект Карла Маркса, дом 17

**дата и время прошедшей очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ – 15 ноября 2018г. в 19:00 в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара, проспект Карла Маркса дом 17.**

время заочного голосования с 16 ноября 2018г. с 7:00 до 30 ноября 2018г. до 19:00.

Участники общего собрания и голосования по повестке дня - члены ТСЖ ЖИЗНЬ.

Инициаторы общего собрания – администрация и правление ТСЖ ЖИЗНЬ

Члены ТСЖ ЖИЗНЬ уведомлены не позднее 05.11.2018г. о голосовании по повестке дня общего собрания Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ за 10 дней до начала голосования 16.11.2018г. Использованные способы уведомления жителей, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ о проведении собрания и способе голосования:

- Уведомление и материалы разложены в каждый почтовый ящик квартиры (помещения).
  - Уведомление размещено на досках объявлений ТСЖ Жизнь
  - Разосланы уведомления посредством почты, собственникам не проживающим в МКД
  - Разосланы уведомления, сообщая посредством СМС, **Viber (в группе ТСЖ ЖИЗНЬ)**
  - Разосланы уведомления и материалы для собрания на персональный e-mail каждой квартиры
  - Представлены материалы для собрания путём размещения в группе ТСЖ ЖИЗНЬ в Viber, e-mail.
  - Большая часть уведомлена лично под роспись в ведомости уведомления, посредством посещения квартиры и информирования лично в процессе разговора.
  - Уведомления не проживающих в МКД членов ТСЖ ЖИЗНЬ дополнительно проводилась посредством телефонного разговора.
  - В период голосования с 16 ноября 2018г. с 7:00 до 30 ноября 2018г. до 19:00 администрация в лице председателя правления ТСЖ Жизнь Денисова А.Е., производила личные встречи с членами ТСЖ Жизнь при посещении квартир (помещений) или в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ. В ходе встреч производилась разъяснительная работа по вопросам повестки дня общего собрания и дополнительное информирование обо всех способах ознакомления с материалами к повестке дня общего собрания. Дополнительно члены информировались о способах голосования.
- Начало приема решений (бюллетеней для заочного голосования) членов ТСЖ ЖИЗНЬ: с 16 ноября 2018 г. с 7:00 .
- Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ Жизнь: 30 ноября 2018г. до 19 ч 00 мин.
- Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 07 декабря 2018г.

**Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ для ознакомления и голосования:**

-Уведомление о собрании и голосовании

- Бюллетень для голосования

В уведомлении указан перечень материалов для собрания и принятия решения, способы получения дополнительных информационных материалов для рассмотрения Жителями МКД, собственниками помещений МКД, членами ТСЖ ЖИЗНЬ.

Перечень информационных материалов:

По вопросам повестки дня № 3,4,5,6,9 представлены информационные записки

Представлены следующие приложения к вопросам повестки дня:

Приложение № 1 Смета по капитальному ремонту инженерных сетей МКД.

Приложение № 1 а Коммерческое предложение от компании «ПРОК».

Приложение №1 б Договор по капитальному ремонту инженерных сетей МКД.

Приложение №1 в Проект автоматического регулирования сис. ГВС и отопления.

- Приложение №2 Договор и спецификация на выполнение работ №18/38г.

По капитальному ремонту фасада в рамках I-го этапа капитального ремонта фасада МКД, компанией ООО «Равновесие» (промышленные альпинисты).

- Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2017 год, с приложениями.

**Способы получения дополнительных материалов:**

-Получение и рассмотрение материалов на странице ТСЖ ЖИЗНЬ в социальной сети «ВКОНТАКТЕ»

-Получение материалов посредством e-mail ТСЖ Жизнь на персональный e-mail адрес каждой квартиры (домена ЖИЗНЬДОМ.РФ) или по предварительному запросу на другой e-mail адрес собственника.

-Получение материалов через сеть Viber

-Получение материалов у председателя правления ТСЖ Жизнь на бумажном носителе

-Получение консультации очно, по телефону у председателя правления ТСЖ Жизнь

- Получение информации на очной части собрания членов ТСЖ Жизнь, на котором рассматривались вопросы повестки дня, (дата очной части общего собрания членов ТСЖ ЖИЗНЬ 15.11.2018г.)

**Процедура голосования:**

1 вариант - Голосование осуществлялось в «ящик для голосования» на стене почтовых ящиков жильцов дома в холле подъезда

2 вариант – голосование в переносную «урну для голосования»

«Ящик для голосования» и «урна для голосования» опечатаны одноразовыми номерными пломбами.

Акты опломбировки составлены и подписаны комиссионно на момент опломбировки 16.11.2018г.

Акты вскрытия «Ящика для голосования» и «урны для голосования» и подсчета количества бюллетеней, размещенных в «Ящике для голосования» и «урне для голосования» составлены и подписаны комиссионно по факту истечения установленного срока голосования.

*Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖИЗНЬ составляет 5808,5 кв. м.*

*Для голосования выпущено 85 (восемьдесят пять) именных бюллетеней для голосования.*

*Для голосования поступило 68 (шестьдесят восемь) бюллетеней.*

*Голосов участвующих в заочном голосовании - 4572,60, что соответствует 4572,60 кв. метров принадлежащих жильцам, собственникам, членам ТСЖ ЖИЗНЬ, что составляет 78,72% % площади жилых и нежилых помещений и соответственно 78,72% голосов от общего числа.*

*Кворум имеется. Собрание правомочно.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Вопрос №1** *Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.*
2. **Вопрос №2** *Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.*
3. **Вопрос №3** *Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2017 год».*
4. **Вопрос №4** *Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.*
5. **Вопрос №5** *Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.*
6. **Вопрос №6** *Об утверждении подрядчиков на производство работ по капитальному ремонту*
7. **Вопрос №7** *Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.*
8. **Вопрос №8** *Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*
9. **Вопрос №9** *Об утверждении решения о передаче кабельных электросетей вводимых в МКД, в муниципальную собственность*
10. **Вопрос №10** *Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.*
11. **Вопрос №11** *Об определении места хранения материалов общих собраний.*

**1. Вопрос № 1 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь: избрание председателя и секретаря общего собрания.**  
Поступило предложение по следующим кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Денисов А.Е., секретарь собрания – Швецов В.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За кандидатуру Председателя Денисова А.Е.

За – 96,7%

Против – 1,65%

Воздержались – 1,65%

за кандидатуру Секретаря Швецова В.А.

За – 92,22%

Против – 3,33%

Воздержались – 4,45 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Денисов А.Е. секретарем собрания избран – Швецов В.А.

**2. Вопрос № 2 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ.**

Поступило предложение председателя общего собрания о необходимости избрания членов счетной комиссии общего собрания жильцов, собственников, членов ТСЖ ЖИЗНЬ.

Предложены следующие кандидатуры для голосования:

Избрать в члены счетной комиссии

Жаркова Игоря Владимировича

Скупченко Нону Олеговну

Сычёва Сергея Николаевича

Гадасину Любовь Михайловну

Гатыло Люцию Римовну

По кандидатуре Жаркова Игоря Владимировича

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,55%

против – 0%

Воздержались – 4,45 %.

По кандидатуре Скупченко Ноны Олеговны

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,06%

против – 1,65 %

Воздержались – 2,29%.

По кандидатуре Сычёва Сергея Николаевича

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,02 %

против – 1,67%

Воздержались – 2,31%.

По кандидатуре Гадасиной Любви Михайловны

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,4 %

против – 3,33%

Воздержались – 5,27 %.

По кандидатуре Гатыло Люции Римовны

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,06 %

против – 1,67 %

Воздержались – 5,27 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в члены счетной комиссии

Жаркова Игоря Владимировича

Скупченко Нону Олеговну

Сычѐва Сергея Николаевича

Гадасину Любовь Михайловну

Гатьяло Люцию Римовну

**3. Вопрос № 3 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2017 год».**

Материалы к вопросу повестки дня №3 представлены в «Отчёте о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2017 год» и приложениях к нему.

Поступило предложение для голосования: Утвердить «Отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2017 год»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 94,85%

против – 1,65%

Воздержались – 3,5 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить «Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖИЗНЬ за 2017 год»

**4. Вопрос № 4 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Материалы к вопросу повестки дня №4 представлены в информационной записке №4

Поступило предложение для голосования: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления горячей воды, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	Ноябрь 2018 - апрель 2019г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	Ноябрь 2018 - апрель 2019г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и тепловой энергии, подготовительными работами для монтажа теплообменников, установкой узла коллективного учёта потребления ресурсов (горячей воды и тепловой энергии), отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ОАО ПТС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	Ноябрь 2018 - апрель 2019г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы вводных трубопроводов ХВС в цокольной части здания до вертикальных квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	Ноябрь 2018 - апрель 2019г.
капитальный ремонт фасада в рамках 1-го этапа капитального ремонта фасада МКД	Ноябрь 2018 - май 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,21 %

против – 3,28%

Воздержались – 1,52%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления горячей воды, в рамках I-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	Ноябрь 2018 - апрель 2019г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, в рамках I-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	Ноябрь 2018 - апрель 2019г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и тепловой энергии, подготовительными работами для монтажа теплообменников, установкой узла коллективного учёта потребления ресурсов (горячей воды и тепловой энергии), отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ОАО ПТС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках I-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	Ноябрь 2018 - апрель 2019г.
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы вводных трубопроводов ХВС в цокольной части здания до вертикальных квартирных стояков, в рамках I-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	Ноябрь 2018 - апрель 2019г.
капитальный ремонт фасада в рамках I-го этапа капитального ремонта фасада МКД	Ноябрь 2018 - май 2019г.

*5. Вопрос № 5 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.*

*Материалы к вопросу повестки дня №5 представлены в информационной записке №5*

*Поступило предложение для голосования: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (объём сметы) в рублях	Условия оплаты работ по капитальному ремонту и гарантийный срок по договору	Смета (Спецификация) представлена в приложении
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления горячей воды, в рамках I-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	176400,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №1
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, в рамках I-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	414700,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №1
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и тепловой энергии, подготовительными работами для монтажа теплообменников, установкой узла коллективного учёта потребления ресурсов (горячей воды и тепловой энергии), отвечающего проектной	519500,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №1

документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ОАО ПТС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД			
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы вводных трубопроводов ХВС в покоевой части здания до вертикальных квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	275600,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №1
капитальный ремонт фасада, в рамках 1-го этапа капитального ремонта фасада МКД	63080,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы (спецификации) по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №2
<b>ИТОГО:</b>	1449280,00 рублей		

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,71 %

против – 3,98%

Воздержались – 3,32%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (объём сметы) в рублях	Условия оплаты работ по капитальному ремонту и гарантийный срок по договору	Смета (Спецификация) представлена в приложении
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления горячей воды, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	176400,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №1
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	414700,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №1
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и тепловой энергии, подготовительными работами для монтажа теплообменников, установкой узла коллективного учёта потребления ресурсов (горячей воды и тепловой энергии), отвечающего проектной	519500,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №1

документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ОАО ПТС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД			
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы вводных трубопроводов ХВС в цокольной части здания до вертикальных квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	275600,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №1
капитальный ремонт фасада, в рамках 1-го этапа капитального ремонта фасада МКД	63080,00 рублей	30% авансовый платёж от суммы сметы и 70% оплаты от суммы сметы (спецификации) по факту приёмки работ по акту приёма передачи. Гарантийный срок 5 (пять) лет	Приложение №2
<b>ИТОГО:</b>	1449280,00 рублей		

**6. Вопрос № 6 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении подрядчиков на производство работ по капитальному ремонту**

Материалы к вопросу повестки дня №6 представлены в информационной записке №6

**Поступило предложение для голосования:** Утвердить, подрядчиков работ по следующим видам работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация на работы по капитальному ремонту	Сумма договора на подрядные работы по капитальному ремонту
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления горячей воды, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	176400,00 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	414700,00 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и тепловой энергии, подготовительными работами для монтажа теплообменников, установкой узла коллективного учёта потребления ресурсов (горячей воды и тепловой энергии), отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ОАО ПТС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	519500,00 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы вводных трубопроводов ХВС в цокольной части здания до вертикальных квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	275600,00 рублей
капитальный ремонт фасада, в рамках 1-го этапа капитального ремонта фасада МКД	ООО «Равновесие»	63080,00 рублей

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,06 %

против – 4,79%

Воздержались – 4,14 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - подрядчиков работ по следующим видам работ по капитальному ремонту:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация на работы по капитальному ремонту	Сумма договора на подрядные работы по капитальному ремонту
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой узла управления и регулирования потребления горячей воды, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	176400,00 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с установкой узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	414700,00 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и тепловой энергии, подготовительными работами для монтажа теплообменников, установкой узла коллективного учёта потребления ресурсов (горячей воды и тепловой энергии), отвечающего проектной документации и требованиям нормативной документации, технических условий, сформированных ОАО ПТС для ТСЖ ЖИЗНЬ, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	519500,00 рублей
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, с перекладкой системы вводных трубопроводов ХВС в цокольной части здания до вертикальных квартирных стояков, в рамках 1-го этапа капитального ремонта инженерных систем МКД	ООО «ПРОК», ИНН 5624002470, КПП 560201001, ОГРН 1025602369946	275600,00 рублей
капитальный ремонт фасада, в рамках 1-го этапа капитального ремонта фасада МКД	ООО «Равновесие»	63080,00 рублей

7. Вопрос № 7 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение для голосования: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со специального счёта ТСЖ ЖИЗНЬ в Банке ВТБ (ПАО).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,86%

против – 3,14 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со специального счёта ТСЖ ЖИЗНЬ в Банке ВТБ (ПАО).

8. Вопрос № 8 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Определить лицом,



председателем приёмной комиссии, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

- председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича
- 1. Членом приёмной комиссии собственника квартиры № 67 - Жаркова Игоря Владимировича,
- 2. Членом приёмной комиссии собственника квартиры/помещения №35 – Павлова Александра Юрьевича.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<i>По кандидатуре председателя приёмной комиссии Денисова Александра Евгеньевича</i>	<i>За – 96,20 %</i>
	<i>против – 1,47%</i>
	<i>Воздержались – 2,33%.</i>
<i>По кандидатуре члена приёмной комиссии Жаркова Игоря Владимировича</i>	<i>За – 93,26 %</i>
	<i>против – 2,54%</i>
	<i>Воздержались – 3,80%.</i>
<i>По кандидатуре члена приёмной комиссии Павлова Александра Юрьевича.</i>	<i>За – 89,14%</i>
	<i>против – 3,12%</i>
	<i>Воздержались – 7,74%.</i>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь -* Определить лицом, председателем приёмной комиссии, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

- председателя правления ТСЖ Жизнь, собственника квартиры № 9 Денисова Александра Евгеньевича
- 1. Членом приёмной комиссии собственника квартиры № 67 - Жаркова Игоря Владимировича,
- 2. Членом приёмной комиссии собственника квартиры/помещения №35 – Павлова Александра Юрьевича.

**9. Вопрос № 9 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об утверждении решения о передаче кабельных электросетей, вводимых в МКД, в муниципальную собственность.**

*Материалы к вопросу повестки дня №9 представлены в информационной записке №9.*

*Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - «Передать инженерные электрические сети (имущество общей долевой собственности МКД ТСЖ «Жизнь»), а именно кабели электрического ввода (до ввода в здание от трансформаторной подстанции) в муниципальную собственность. Передача сетей осуществляется безвозмездно. Уполномочить председателя ТСЖ Жизнь ДЕНИСОВА Александра Евгеньевича, подготовить и подписать необходимые документы по передаче вышеуказанных инженерных сетей в муниципальную собственность».*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

*За – 98,35 %*  
*против - 0%*  
*Воздержались – 1,65 %.*

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь*

*- «Передать инженерные электрические сети (имущество общей долевой собственности МКД ТСЖ «Жизнь»), а именно кабели электрического ввода (до ввода в здание от трансформаторной подстанции) в муниципальную собственность. Передача сетей осуществляется безвозмездно. Уполномочить председателя ТСЖ Жизнь ДЕНИСОВА Александра Евгеньевича, подготовить и подписать необходимые документы по передаче вышеуказанных инженерных сетей в муниципальную собственность».*

**10. Вопрос № 10 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

*Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь – О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных досках, на странице ТСЖ Жизнь в социальной сети в «ВКОНТАКТЕ», направляется на персональный E-mail адрес квартиры домена жизньдом.рф , в форуме ТСЖ ЖИЗНЬ Viber, путем персональной и публичной рассылки. А так же предоставляется возможность ознакомиться с протоколами принятых решений собрания и другими материалами в офисе ТСЖ Жизнь.*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 96,88%

против - 1,65 %

Воздержались - 1,47%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь – О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных досках, на странице ТСЖ Жизнь в социальной сети в «ВКОНТАКТЕ», направляется на персональный E-mail адрес квартиры домена жизньдом.рф, в форуме ТСЖ ЖИЗНЬ Viber, путем персональной и публичной рассылки. А так же предоставляется возможность ознакомиться с протоколами принятых решений собрания и другими материалами в офисе ТСЖ Жизнь.

**11. Вопрос № 11 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Поступило предложение для голосования:** Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 96,88%

против - 1,65%

Воздержались - 1,47%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17

**Приложения к протоколу:**

1. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 2-х листах (четырёх страницах).
2. Бюллетени голосования 68 (шестьдесят восемь) штук на 6(шесть) страницах каждый
3. Ведомости голосования по принятию Решения членов ТСЖ Жизнь в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 (двенадцати) листах.
4. Реестр собственников помещений на «15» ноября 2018г. в 1 экз. на 2(двух) листах.
5. Листы регистрации уведомления о проводимом общем собрании членов ТСЖ Жизнь в 1 экз. на 3(трёх) листах.

От Правления ТСЖ Жизнь

**ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

(Денисов А.Е.) кв.9

Председатель собрания

/Денисов А.Е. /

Секретарь собрания

/Швецов В.А. /

**Члены счётной комиссии собрания**

Жарков Игорь Владимирович

Скупченко Нона Олеговна

Сычѐв Сергей Николаевич

Гадасина Любовь Михайловна

Гаткѐло Люция Римовна

30.11.2018г.