

Акт от 17 мая 2017г.

Подсчета голосов общего собрания жителей МКД, собственников, членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» по адресу: Самара,  
проспект Карла Маркса, дом 17,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Самара

«17» мая 2017г.

Зарегистрировано - 51 (пятьдесят один) бюллетень заочного голосования жителей МКД, собственников, членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» - квартиры № с №1 по №79 кв. и нежилые помещения первого этажа дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6131 кв.м.

Голосов (по бюллетеням) участвующих в голосовании 4154,38, что соответствует 4154,38 кв. метров принадлежащих жильцам, собственникам, членам ТСЖ ЖИЗНЬ, что составляет 67,76% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и соответственно 67,6% голосов от общего числа.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее Собрание Жителей МКД (адрес г. Самара, пр-т Карла Маркса 17) собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ проводится по решению инициативной группы Жителей МКД (адрес г. Самара, пр-т Карла Маркса 17) собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ Денисова А.Е., Левина Ю.С., Жаркова И.В., Агаджанян А.О., Швецова В.А. и др.

Мы ниже подписавшиеся члены счетной комиссия в составе собственников жилых помещений

Левин Юрий Сергеевич

Жарков Игорь Владимирович

Денисов Александр Евгеньевич

Швецов Валерий Александрович

Скупченко Нона Олеговна

Приглашенные для участия в подсчете голосов:

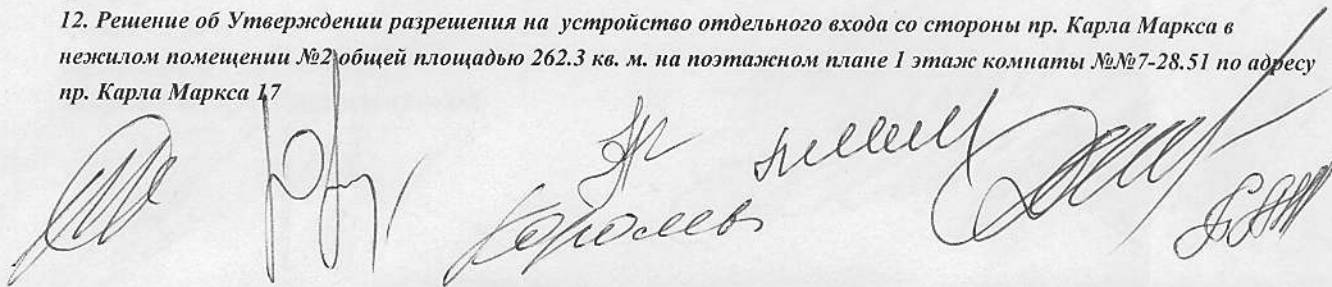
Генералова Ольга Александровна

Управляющий ТСЖ ЖИЗНЬ Лебедев Павел Николаевич

- составили акт в том, что 16 мая 2017 года был произведен подсчет голосов собственником жилых и не жилых помещений по вопросам, поставленным на общем собрании проведенного в форме заочного голосования по следующим вопросам:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Выбор членов счетной комиссии общего собрания**
3. **Выбор членов правления ТСЖ.**
4. **Выбор Председателя правления членов ТСЖ.**
5. **Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.**
6. **Решение собрания ТСЖ Жизнь по Плану востребования задолженности перед ТСЖ ЖИЗНЬ с должников (жильцов – собственников квартир (помещений)).**
7. **Решение собрания ТСЖ Жизнь об установке индивидуальных заглушек на трубы канализации (водоотведение) квартир (помещений) должников (жильцов-собственников помещений) ТСЖ Жизнь.**
8. **Решение собрания ТСЖ Жизнь по Плану дополнительного сбора денежных средств, для возмещения дефицита денежных средств по выплате задолженности перед ОАО Предприятием Тепловых Сетей (за отопление и горячую воду). Утверждение тарифов, сроков оплаты, методики расчета.**
9. **Решение собрания ТСЖ Жизнь по Смете доходов и расходов ТСЖ Жизнь на 2017г.. Утверждение тарифов.**
10. **Решение о Проведении технической инвентаризации цокольного помещения 119.6 м. кв. с получением технического плана цокольного помещения 119.6 м. кв. по адресу пр. Карла Маркса 17**
11. **Решение о сдаче в долгосрочную аренду помещение 119.6м., находящегося в цокольном этаже по адресу пр. Карла Маркса 17 уполномочить правление ТСЖ в лице председателя подписать и зарегистрировать договор аренды.**
12. **Решение об Утверждении разрешения на устройство отдельного входа со стороны пр. Карла Маркса в нежилом помещении №2 общей площадью 262.3 кв. м. на поэтажном плане 1 этаж комнаты №№7-28.51 по адресу пр. Карла Маркса 17**



**13. Решение о Передаче сетей находящихся в эксплуатации и на обслуживании ТСЖ Жизнь (водовод, теплотрасса), в эксплуатацию и на обслуживание в ресурсоснабжающие организации.**

Установлено следующее

**По 1 (первому) вопросу повестки дня**

Голосовали:

За кандидатуру Денисова А.Е. по выбору

**Председателя собрания**

За – 77,73%

Против – 5,46%

Воздержались – 16,81 %

За кандидатуру Швецова В.А. по выбору

**Секретаря**

За – 82,31 %

Против – 6,64%

Воздержались – 11,05 %

**По 2 (второму) вопросу повестки дня**

Голосовали:

**По кандидатуре Председателя счетной комиссии - Швецова Валерия Александровича**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82,73 %

против – 4,51%

Воздержались – 12,76 %

**По кандидатурам счетной комиссии:**

**Денисова Александра Евгеньевича**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78,33%

против – 5,56%

Воздержались – 16,11 %

**Левина Юрия Сергеевича**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,58 %

против – 0 %

Воздержались – 4,42%

**Жаркова Игоря Владимировича**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,58 %

против – 0%

Воздержались – 4,42 %

**Скупченко Нону Олеговну**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,48 %

против – 0 %

Воздержались – 10,52 %

**По 3 (третьему) вопросу повестки дня**

Голосовали: По кандидатурам в члены правления ТСЖ ЖИЗНЬ

**Левин Юрий Сергеевич**

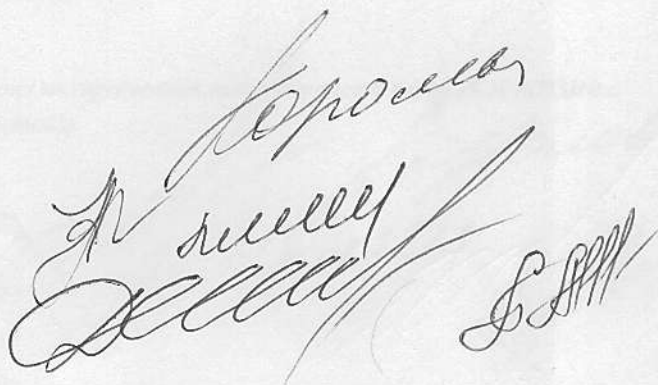
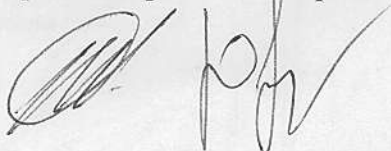
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,49 %

против – 1,64 %

Воздержались – 5,87 %

**Жарков Игорь Владимирович**



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 94,13%

против – 0%

Воздержались – 5,87 %.

**Денисов Александр Евгеньевич**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78,64 %

против – 6,99 %

Воздержались – 14,37 %.

**Барышкина Елена Николаевна**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 83,29%

против – 4,07%

Воздержались – 12,64%.

**Швецов Валерий Александрович**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 77,64 %

против – 8,49%

Воздержались – 13,87%.

**Агаджанаян Альвина Осиповна**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 81,78%

против – 1,85%

Воздержались – 16,37 %.

**Скупченко Нона Олеговна**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,64%

против – 1,64%

Воздержались – 12,72 %.

По 4 (четвертому) вопросу повестки дня

Голосовали: По кандидатуре Денисова А.Е на должность председателя правления ТСЖ ЖИЗНЬ

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 64,57 %

против – 10,65%

Воздержались – 24,78%.

По 5 (пятому) вопросу повестки дня

Голосовали: По кандидатуре Гаврилиной И.В. на должность ревизора ТСЖ ЖИЗНЬ

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,52 %

против – 2,8%

Воздержались – 12,95%.

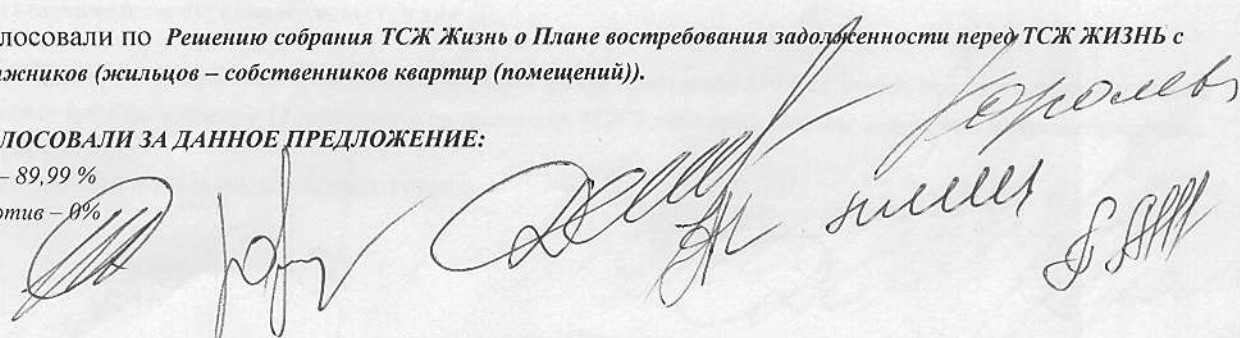
По 6 (шестому) вопросу повестки дня

Голосовали по **Решению собрания ТСЖ Жизнь о Плане востребования задолженности перед ТСЖ ЖИЗНЬ с должников (жильцов – собственников квартир (помещений)).**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,99 %

против – 0%



Председатель Счетной комиссии общего собрания Швецов В.А. \_\_\_\_\_

Воздержались – 10,01 %.

По 7 (седьмому) вопросу повестки дня

Голосовали по Решению собрания ТСЖ Жизнь о процедуре установки индивидуальных заглушек на трубы канализации квартир (помещений) должников (жильцов-собственников помещений) ТСЖ Жизнь. Утверждение положения и методики.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 80,5 %

против – 6,96 %

Воздержались – 12,54 %.

По 8 (восьмому) вопросу повестки дня

Голосовали по Решению собрания ТСЖ Жизнь о Плане дополнительного сбора денежных средств, для возмещения дефицита денежных средств по выплате задолженности перед ОАО Предприятием Тепловых Сетей (за отопление и горячую воду). Утверждение Положения, тарифов, сроков оплаты, методики расчета.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 52,17 %

против – 30,76%

Воздержались – 17,07%.

По 9 (девятому) вопросу повестки дня

Голосовали по решению собрания ТСЖ Жизнь о Смете доходов и расходов ТСЖ Жизнь на 2017г.. Утвердить тарифы на содержание общего имущества и текущий ремонт общедолевого имущества в размере 26,75 (двадцать шесть рублей семьдесят пять копеек) рублей в месяц с 1(одного) квадратного метра площади помещения жильца (собственника) на период 2017 года (в том числе Содержание общего имущества 24,40 (двадцать четыре рубля сорок копеек) рублей, Текущий ремонт общего имущества 2,35 (два рубля тридцать пять копеек) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58,27 %

против – 23,85%

Воздержались – 17,88 %.

По 10 (десятому) вопросу повестки дня

Голосовали по решению о Проведении технической инвентаризации цокольного помещения 119.6 м. кв. с получением технического плана цокольного помещения 119.6 м. кв. по адресу пр. Карла Маркса 17

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 94,93%

против – 1,85 %

Воздержались – 3,23 %.

По 11 (одиннадцатому) вопросу повестки дня

Голосовали по решению - Сдать в долгосрочную аренду помещение 119.6м., находящегося в цокольном этаже по адресу пр. Карла Маркса 17 уполномочить правление ТСЖ в лице председателя подписать и зарегистрировать договор аренды.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель Счетной комиссии общего собрания Швецов В.А. \_\_\_\_\_

За – 100%

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

По 12 (двенадцатому) вопросу повестки дня

Голосовали по решению - *Утвердить разрешение на устройство отдельного входа со стороны пр. Карла Маркса в нежилом помещении №2 общей площадью 262.3 кв. м. на поэтажном плане 1 этаж комнаты №№7-28.51 по адресу пр. Карла Маркса 17*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82,22 %

против – 2,74 %

Воздержались – 15,04 %.

По 13 (тринадцатому) вопросу повестки дня

Голосовали по решению - *Передать сети находящиеся в эксплуатации и на обслуживании ТСЖ Жизнь (водовод, теплотрасса), в эксплуатацию и на обслуживание в ресурсоснабжающие организации.*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,1%

против – 0%

Воздержались – 0,9 %.

Председатель счетной комиссии Швецов Валерий Александрович \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Левин Юрий Сергеевич \_\_\_\_\_

Жарков Игорь Владимирович \_\_\_\_\_

Денисов Александр Евгеньевич \_\_\_\_\_

Скупченко Нона Олеговна \_\_\_\_\_

Приглашенные для участия в подсчете голосов:

член ТСЖ ЖИЗНЬ Генералова Ольга Александровна \_\_\_\_\_

Управляющий ТСЖ ЖИЗНЬ Лебедев Павел Николаевич \_\_\_\_\_

17 мая 2017года