

Протокол общего собрания членов ТСЖ «ЖИЗНЬ» по адресу: Самара, проспект Карла Маркса, дом 17

ПРОТОКОЛ № 1/18-2018

город Самара

31 января 2018 года

место проведения собрания: **Самара, проспект Карла Маркса, дом 17**

время заочного голосования с 23 января 2018г. с 7:00 до 31 января 2018г. до 19:00.

Участники общего собрания и голосования по повестке дня - члены ТСЖ ЖИЗНЬ.

Инициаторы общего собрания – администрация и правление ТСЖ ЖИЗНЬ

Члены ТСЖ ЖИЗНЬ уведомлены (13.01.2017г.) о голосовании по повестке дня общего собрания Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ за 10 дней до начала голосования 23.01.2018г.

Использованные способы уведомления Жителей МКД, собственников помещений МКД, членов ТСЖ ЖИЗНЬ о проведении собрания и способе голосования:

- Уведомление и материалы разложены в каждый почтовый ящик квартиры или офисного помещения в холле МКД.
- Уведомление размещено на досках объявлений ТСЖ Жизнь
- Разосланы уведомления посредством почты собственникам не проживающим в МКД
- Разосланы уведомления сообщений посредством СМС, *Viber, Telegram, WhatsApp, e-mail.*
- **Большая часть** уведомлена лично
- Уведомлена часть членов ТСЖ ЖИЗНЬ посредством телефонного разговора.
- Уведомлены часть членов ТСЖ ЖИЗНЬ посредством посещения квартиры и помещения и информирования лично в процессе разговора.
- В период голосования с 23 января 2018г. с 7:00 до 31 января 2018г. до 19:00 администрация в лице председателя правления ТСЖ Жизнь Денисова А.Е. и управляющего ТСЖ Жизнь Лунина В.И., производились личные встречи с членами ТСЖ Жизнь при посещении квартир (помещений). В ходе встреч производилась разъяснительная работа по вопросам повестки дня общего собрания и дополнительное информирование обо всех способах ознакомления с материалами к повестке дня общего собрания. Дополнительно члены информировались о способах голосования.

Начало приема решений (бюллетеней для заочного голосования) членов ТСЖ ЖИЗНЬ: с 23 января 2018 г. с 7:00 .

Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ Жизнь: 31 января 2018г. до 19 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 02 февраля 2018г.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим опустить в почтовый ящик ТСЖ Жизнь находящийся на стене 1-г этажа дома (где расположены потовые ящики жильцов и офисов) адрес: г. Самара пр-т Карла Маркса д. 17. или в переносной опечатанный ящик (урну) для голосования.

Информация, представленная членам ТСЖ ЖИЗНЬ для ознакомления и голосования:

- Уведомление о собрании и голосовании
- Докладная записка о текущей ситуации в ТСЖ Жизнь
- Бюллетень для голосования

В уведомлении указан перечень дополнительных материалов для собрания и принятия решения, способы получения дополнительных информационных материалов для рассмотрения Жителями МКД, собственниками помещений МКД, членами ТСЖ ЖИЗНЬ.

Перечень дополнительных материалов:

- Докладная записка представлена членом ТСЖ Жизнь Денисова Александра Евгеньевича

По вопросам повестки дня № 3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 представлены информационные записки

- Представлены следующие приложения к вопросам повестки дня:

Приложение №1 Постановление правительства Самарской области по капитальному ремонту

Приложение №2 «Смета доходов и расходов ТСЖ Жизнь 2018г.» *Тарифы на содержание жилья и общей долевой собственности, техническое обслуживание жилья и ремонт общей долевой собственности.*

Приложение № 3 «Перечень имущества входящего в общую долевую собственность МКД ТСЖ Жизнь»

Приложение № 4 «Договор для собственников (жильцов) не членов ТСЖ Жизнь»

Приложение № 5 «Долгосрочная программа модернизации (реконструкции) инженерных сетей и оборудования в целях энергосбережения и повышения качества коммунальных услуг»

Приложение № 6 «Положение по ремонтно-резервному фонду»

Приложение № 7 «Общие правила проживания в многоквартирном доме ТСЖ Жизнь»

Приложение №8 «Расчёт дефицита денежных средств ТСЖ Жизнь для покрытия задолженностей перед РСО»

Приложение №9 «Акт сверки взаимных расчётов между ОАО ПТС (Предприятия тепловых сетей) и ТСЖ Жизнь на 01.01.2018г.» (включая счёт за декабрь 2017г.)

Приложение №10 - Судебные процессы ТСЖ Жизнь с ресурсоснабжающим организациям и жилыми помещениями.

Способы получения дополнительных материалов:

-Получение и рассмотрение материалов на странице ТСЖ ЖИЗНЬ в социальной сети «ВКОНТАКТЕ»

-Получение материалов посредством e-mail ТСЖ Жизнь на персональный e-mail адрес каждой квартиры (домена ЖИЗНЬДОМ.РФ) или по предварительному запросу на другой e-mail адрес.

-Получение материалов через сеть Viber, Telegram, WhatsApp

-Получение материалов у управляющего ТСЖ Жизнь на бумажном носителе

-Получение консультации очно, по телефону у управляющего ТСЖ ЖИЗНЬ

- Получение информации на правлении ТСЖ Жизнь, на котором один из вопросов повестки дня, посвящён вопросам и ответам по повестке дня общего собрания ТСЖ ЖИЗНЬ (дата заседания правления ТСЖ ЖИЗНЬ 23.01.2018г.)

Процедура голосования:

1 вариант - Голосование осуществляется в «ящик для голосования» на стене почтовых ящиков жильцов дома в холле подъезда

2 вариант – голосование в переносную «урну для голосования»

«Ящик для голосования» и «урна для голосования» опечатаны одноразовыми номерными пломбами.

Акты опломбировки составлены и подписаны комиссионно на момент опломбировки 22.01.2018г.

Акты вскрытия «Ящика для голосования» и «урны для голосования» и подсчета количества бюллетеней, размещенных в «Ящике для голосования» и «урне для голосования» составлены и подписаны комиссионно по факту истечения установленного срока голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ ЖИЗНЬ составляет 5989,68 кв. м.

Для голосования поступило 58 (пятьдесят восемь) бюллетень.

Голосов участвующих в голосовании 4752,58, что соответствует 4752,58 кв. метров принадлежащих жильцам, собственникам, членам ТСЖ ЖИЗНЬ, что составляет 79,35% площади жилых и нежилых помещений и соответственно 79,35% голосов от общего числа.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Вопрос №1 *Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.*

2. Вопрос №2 *Выбору членов счетной комиссии Товарищества собственников жилья*

3. Вопрос № 3 *повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по решению проблемы связанной с исполнением обязательств собственников помещений МКД ТСЖ ЖИЗНЬ по сборам в фонд капитального ремонта, просроченной задолженности сформированной с 1 августа 2014г.*

4. Вопрос № 4 *повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по Выбору - кандидатуры уполномоченного по капитальному ремонту от ТСЖ Жизнь*

5. Вопрос № 5 *повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2018г., и тарифов на содержание жилья и общей долевой собственности, техническое обслуживание жилья и ремонт общей долевой собственности*

6. Вопрос № 6 *повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - «Перечня имущества входящего в общую долевую собственность МКД ТСЖ «Жизнь».*

7. Вопрос № 7 *повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - Новой формы Договора для собственников (жильцов дома) не членов ТСЖ Жизнь, в соответствии с действующим законодательством.*

8. Вопрос № 8 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь -

Предоставить в долгосрочную аренду помещения в цокольной части здания площадью 29 кв. м. компании ООО ЛПЦ «ДЕНТ ЛИНИЯ».

9. Вопрос № 9 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - Организацию (создание) дополнительной парковочной площадки для жителей дома на прилегающей территории к зданию, вдоль проспекта Карла Маркса.

- Поручить правлению ТСЖ Жизнь приступить к работе над организацией дополнительной парковочной площадки на прилегающей территории к зданию, вдоль проспекта Карла Маркса. По факту подготовки надлежащей документации, сметы, внести на общее собрание вопрос об утверждении сметы, источников финансирования, схемы парковки.

10. Вопрос № 10 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь -

Долгосрочной программы модернизации (реконструкции) инженерных сетей и оборудования в целях энергосбережения и повышения качества коммунальных услуг.

11. Вопрос № 11 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - Формирование ремонтно-резервного фонда ТСЖ и положения по ремонтно-резервному фонду.

12. Вопрос № 12 повестки дня собрания ТСЖ по утверждению Решением собрания членом ТСЖ Жизнь - Сдачу в аренду помещений 13-го технического этажа, общей площадью 307,5 квадратных метров. Уполномочить правление ТСЖ Жизнь осуществить подбор арендатора, утверждение условий договора аренды помещений с учетом рыночных цен и условий аренды.

13. Вопрос № 13 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - Новой редакции формулировки решения общего собрания ТСЖ Жизнь от 15.05.2017г. по передаче инженерных сетей ТСЖ Жизнь: до ввода в здание в новой формулировке решения общего собрания (решение принято общим собранием в 15 мая 2017), исходя из юридических требований организаций, которым передаются сети.

14. Вопрос № 14 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - по утверждению Решением собрания членом ТСЖ Жизнь - Участие ТСЖ Жизнь в государственной программе «Комфортная городская среда», уполномочить правление и администрацию подготовить необходимый пакет документов и подать документы для участия в программе «Комфортная городская среда».

15. Вопрос № 15 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - по утверждению Решением собрания членом ТСЖ Жизнь - утвердить «Общие правила проживания в многоквартирном доме ТСЖ Жизнь» (адрес г. Самара проспект Карла Маркса дом 17)

16. Вопрос № 16 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь - по утверждению Решением собрания членом ТСЖ Жизнь - Направить иск в суд на возмещение ущерба бывшим управляющим ТСЖ Жизнь Лебедевым П.Н., ущерба ТСЖ Жизнь нанесён в результате его халатного бездействия и непрофессионализма.

1. Вопрос № 1 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по Procedурному вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение по следующим кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Денисов А.Е., секретарь собрания – Швецов В.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За кандидатуру Председателя

За – 91,15%

Против – 3,18%

Воздержались – 5,67%

за кандидатуру Секретаря

За – 90,27%

Против – 6,86%

Воздержались – 2,87%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Денисов А.Е. секретарем собрания избран – Швецов В.А.

2. Вопрос № 2 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по Выбору членом счетной комиссии общего собрания жильцов МКД, собственников, членом ТСЖ ЖИЗНЬ.

Поступило предложение председателя общего собрания о необходимости избрания членом счетной комиссии общего собрания жильцов МКД, собственников, членом ТСЖ ЖИЗНЬ.

Предложены следующие кандидатуры для голосования:

Денисова Александра Евгеньевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,80%

против – 11,82%

Воздержались – 1,38%

Левина Юрия Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,94 %
против – 4,82 %
Воздержались – 4,24%.

Швецова Валерия Александровича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,08 %
против – 13,53%
Воздержались – 1,39 %.

Жаркова Игорь Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,93 %
против – 4,67%
Воздержались – 1,39 %.

Скупченко Нону Олеговну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,08 %
против – 4,67 %
Воздержались – 4,24 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены счетной комиссии

Швецова Валерия Александровича

Левина Юрия Сергеевича

Жаркова Игоря Владимировича

Денисова Александра Евгеньевича

Скупченко Нону Олеговну

3. Вопрос № 3 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по решению проблемы связанной с исполнением обязательств собственников помещений МКД ТСЖ ЖИЗНЬ по сборам в фонд капитального ремонта, просроченной задолженности сформированной с 1 августа 2014г.

Материалы к вопросу повестки дня №3 представлены в информационной записке к вопросу №3

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания один из 2-х вариантов решению проблемы связанной с исполнением обязательств собственников помещений МКД ТСЖ Жизнь по сборам в фонд капитального ремонта, просроченной задолженности сформированной с 1 августа 2014г.

Вариант 1 - «Об отказе от использования специального счета для денежных средств фонда капитального ремонта и добровольному переводу специального счета к региональному оператору Фонда капитального ремонта Самарской области. Переводу остатка денежных средств со спец. счета (в ВТБ банке) ТСЖ Жизнь на счет регионального оператора Фонд капитального ремонта Самарской области. Уполномочить Председателя ТСЖ Жизнь Денисова А.Е. и управляющего ТСЖ Жизнь Лунина В.И., подготовить и подписать необходимый пакет документов (договора, акты и т.д. и т.п.) для перехода ТСЖ Жизнь на обслуживание к Региональному оператору Фонда капитального ремонта Самарской области».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 8,26 %
против – 83,23 %
Воздержались – 8,52 %.

Вариант 2 – «Об оплате просроченной задолженности, сформированной на 01.01.2018г, по обязательным ежемесячным платежам за капитальный ремонт, на специальный счет ТСЖ Жизнь в банке ВТБ. Срок отсрочки полной оплаты просроченной задолженности устанавливается общим собранием членов ТСЖ Жизнь до 01.07.2018г. Оплата ежемесячных текущих платежей в фонд капитального ремонта осуществляется в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Уполномочить правление ТСЖ Жизнь и администрацию ТСЖ Жизнь, приступить к процедуре востребования просроченной задолженности (с 1 августа 2014г.) с использованием, как досудебного урегулирования, так и с подачей исковых заявлений в суд для востребования просроченной задолженности по обязательным платежам в фонд капитального ремонта ТСЖ Жизнь»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,90%

против – 7,85%

Воздержались – 17,24 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания Вариант 1 по решению проблемы связанной с исполнением обязательств собственников помещений МКД ТСЖ Жизнь по сборам в фонд капитального ремонта, просроченной задолженности сформированной с 1 августа 2014г.

В редакции - «Оплата просроченной задолженности, сформированной на 01.01.2018г, по обязательным ежемесячным платежам за капитальный ремонт, осуществляется на специальный счет ТСЖ Жизнь в банке ВТБ. Срок отсрочки полной оплаты просроченной задолженности устанавливается общим собранием членов ТСЖ Жизнь до 01.07.2018г. Оплата ежемесячных текущих платежей в фонд капитального ремонта осуществляется в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Уполномочить правление ТСЖ Жизнь и администрацию ТСЖ Жизнь, приступить к процедуре востребования просроченной задолженности (с 1 августа 2014г.) с использованием, как досудебного урегулирования, так и с подачей исковых заявлений в суд для востребования просроченной задолженности по обязательным платежам в фонд капитального ремонта ТСЖ Жизнь»

4. Вопрос № 4 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по Выбору кандидатуры уполномоченного по капитальному ремонту от ТСЖ ЖИЗНЬ (согласно требований законодательства РФ)

Поступило предложение для голосования: Избрать уполномоченным по капитальному ремонту от ТСЖ ЖИЗНЬ (согласно требований законодательства РФ) председателя Правления ТСЖ – члена ТСЖ Денисова Александра Евгеньевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,20 %

против – 7,52%

Воздержались – 4,28%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным по капитальному ремонту от ТСЖ ЖИЗНЬ (согласно требований законодательства РФ) председателя Правления ТСЖ – члена ТСЖ Денисова Александра Евгеньевича.

5. Вопрос № 5 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2018г., и тарифов на содержание жилья и общей долевой собственности, техническое обслуживание жилья и ремонт общей долевой собственности:

1.Тариф на содержание жилья и общей долевой собственности – 18,27 рублей в месяц с 1 кв. м.

2.Тариф на ТО и текущий ремонт жилья и общей долевой собственности - 7,6 рублей в месяц с 1 кв. м.

(В сумме Тариф составляет: 18.27 руб./кв. м. + 7,6 руб./кв. м. = 25,87 руб./кв. м.)

(что соответствует суммарному тарифу утверждённому общим собранием от 15.05.2017г.)

Смета доходов и расходов ТСЖ Жизнь на 2018г. представлена в приложении № 2

Поступило предложение для голосования: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2018г., и тарифы на содержание жилья и общей долевой собственности, техническое обслуживание жилья и ремонт общей долевой собственности:

1.Тариф на содержание жилья и общей долевой собственности – 18,27 рублей в месяц с 1 кв. м.

2.Тариф на ТО и текущий ремонт жилья и общей долевой собственности - 7,6 рублей в месяц с 1 кв. м.

(В сумме Тариф составляет: 18.27 руб./кв. м. + 7,6 руб./кв. м. = 25,87 руб./кв. м.)

(что соответствует суммарному тарифу утверждённому общим собранием от 15.05.2017г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,22 %

против – 7,95%

Воздержались – 4,82%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить смету доходов и расходов ТСЖ ЖИЗНЬ на 2018г., и тарифы на содержание жилья и общей долевой собственности, техническое обслуживание жилья и ремонт общей долевой собственности:

1.Тариф на содержание жилья и общей долевой собственности – 18,27 рублей в месяц с 1 кв. м.

2.Тариф на ТО и текущий ремонт жилья и общей долевой собственности - 7,6 рублей в месяц с 1 кв. м.

(В сумме Тариф составляет: 18.27 руб./кв. м. + 7,6 руб./кв. м. = 25,87 руб./кв. м.)

(что соответствует суммарному тарифу утверждённому общим собранием от 15.05.2017г.)

6. Вопрос № 6 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - «Перечня имущества входящего в общую долевую собственность МКД ТСЖ «Жизнь».

«Перечень имущества входящего в общую долевую собственность МКД ТСЖ Жизнь» представлен в приложении № 3
Поступило предложение для голосования: Утвердить по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - «Перечня имущества входящего в общую долевую собственность МКД ТСЖ «Жизнь».

Согласно «Перечня имущества входящего в общую долевую собственность МКД ТСЖ Жизнь» представленного в приложении № 3

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,64 %

против – 6,48%

Воздержались – 8,88 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - «Перечень имущества входящего в общую долевую собственность МКД ТСЖ «Жизнь».

Согласно «Перечня имущества входящего в общую долевую собственность МКД ТСЖ Жизнь» представленного в приложении № 3

7. Вопрос № 7 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - Новой формы Договора для собственников (жильцов дома) не членов ТСЖ Жизнь, в соответствии с действующим законодательством.

Форма «Договора для собственников (жильцов) не членов ТСЖ Жизнь» представлена в приложении № 4

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Новую форму Договора для собственников (жильцов дома) не членов ТСЖ Жизнь, в соответствии с действующим законодательством.
Форма «Договора для собственников (жильцов) не членов ТСЖ Жизнь» представлена в приложении № 4

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,3 %

против – 6,02 %

Воздержались – 7,68 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Новую форму Договора для собственников (жильцов дома) не членов ТСЖ Жизнь, в соответствии с действующим законодательством.

Форма «Договора для собственников (жильцов) не членов ТСЖ Жизнь» представлена в приложении № 4

8. Вопрос № 8 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - Предоставить в долгосрочную аренду помещения в цокольной части здания площадью 29 кв. м. компании ООО ЛПЦ «ДЕНТ ЛИНИЯ».

Заключить договор (дополнительное соглашение к договору аренды) аренды на длительный срок. Уполномочить председателя ТСЖ Жизнь Денисова А.Е. подписать договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды).

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Предоставить в долгосрочную аренду помещения в цокольной части здания площадью 29 кв. м. компании ООО ЛПЦ «ДЕНТ ЛИНИЯ».

Заклучить договор (дополнительное соглашение к договору аренды) аренды на длительный срок. Уполномочить председателя ТСЖ Жизнь Денисова А.Е. подписать договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,66 %

против – 6,34%

Воздержались – 0,0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Предоставить в долгосрочную аренду помещения в цокольной части здания площадью 29 кв. м. компании ООО ЛПЦ «ДЕНТ ЛИНИЯ».

Заклучить договор (дополнительное соглашение к договору аренды) аренды на длительный срок. Уполномочить председателя ТСЖ Жизнь Денисова А.Е. подписать договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды).

9. Вопрос № 9 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь - Организацию (создание) дополнительной парковочной площадки для жителей дома на прилегающей территории к зданию, вдоль проспекта Карла Маркса.

- Поручить правлению ТСЖ Жизнь приступить к работе над организацией дополнительной парковочной площадки на прилегающей территории к зданию, вдоль проспекта Карла Маркса. По факту подготовки надлежащей документации, сметы, внести на общее собрание вопрос об утверждении сметы, источников финансирования, схемы парковки.

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Организацию (создание) дополнительной парковочной площадки для жителей дома на прилегающей территории к зданию, вдоль проспекта Карла Маркса.

- Поручить правлению ТСЖ Жизнь приступить к работе над организацией дополнительной парковочной площадки на прилегающей территории к зданию, вдоль проспекта Карла Маркса. По факту подготовки надлежащей документации, сметы, внести на общее собрание вопрос об утверждении сметы, источников финансирования, схемы парковки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,27 %

против – 25,53%

Воздержались – 24,20 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь Организацию (создание) дополнительной парковочной площадки для жителей дома на прилегающей территории к зданию, вдоль проспекта Карла Маркса.

- Поручить правлению ТСЖ Жизнь приступить к работе над организацией дополнительной парковочной площадки на прилегающей территории к зданию, вдоль проспекта Карла Маркса. По факту подготовки надлежащей документации, сметы, внести на общее собрание вопрос об утверждении сметы, источников финансирования, схемы парковки.

10. Вопрос № 10 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь – Долгосрочной программы модернизации (реконструкции) инженерных сетей и оборудования в целях энергосбережения и повышения качества коммунальных услуг.

Долгосрочная программа модернизации (реконструкции) инженерных сетей и оборудования в целях энергосбережения и повышения качества коммунальных услуг представлена в приложении № 5

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь – Долгосрочную программу модернизации (реконструкции) инженерных сетей и оборудования в целях энергосбережения и повышения качества коммунальных услуг.

Долгосрочная программа модернизации (реконструкции) инженерных сетей и оборудования в целях энергосбережения и повышения качества коммунальных услуг представлена в приложении № 5

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,09%

против – 9,37 %

Воздержались – 16,53 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь – Долгосрочную программу модернизации (реконструкции) инженерных сетей и оборудования в целях энергосбережения и повышения качества коммунальных услуг.

Долгосрочная программа модернизации (реконструкции) инженерных сетей и оборудования в целях энергосбережения и повышения качества коммунальных услуг представлена в приложении № 5

11. Вопрос № 11 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь – Формирование ремонтно-резервного фонда ТСЖ и положения по ремонтно-резервному фонду.

Положение по ремонтно-резервному фонду представлено в приложении № 6

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Формирование ремонтно-резервного фонда ТСЖ и положения по ремонтно-резервному фонду.

Положение по ремонтно-резервному фонду представлено в приложении № 6

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,92%

против – 19,17 %

Воздержались – 5,92%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Формирование ремонтно-резервного фонда ТСЖ и положения по ремонтно-резервному фонду.

Положение по ремонтно-резервному фонду представлено в приложении № 6

12. Вопрос № 12 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению Решением собрания членов ТСЖ Жизнь - Сдачу в аренду помещений 13-го технического этажа, общей площадью 307,5 квадратных метров. Уполномочить правление ТСЖ Жизнь осуществить подбор арендатора, утверждение условий договора аренды помещений с учетом рыночных цен и условий аренды.

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Сдачу в аренду помещений 13-го технического этажа, общей площадью 307,5 квадратных метров. Уполномочить правление ТСЖ Жизнь осуществить подбор арендатора, утверждение условий договора аренды помещений с учетом рыночных цен и условий аренды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,66 %

против – 11,59 %

Воздержались – 2,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Сдачу в аренду помещений 13-го технического этажа, общей площадью 307,5 квадратных метров. Уполномочить правление ТСЖ Жизнь осуществить подбор арендатора, утверждение условий договора аренды помещений с учетом рыночных цен и условий аренды

13. Вопрос № 13 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению решением собрания ТСЖ Жизнь – Новой редакции формулировки решения общего собрания ТСЖ Жизнь от 15.05.2017г. по передаче инженерных сетей ТСЖ Жизнь: до ввода в здание в новой формулировке решения общего собрания (решение принято общим собранием в 15 мая 2017), исходя из юридических требований организаций, которым передаются сети.

Новая редакция решения общего собрания:

«Передать инженерные сети (имущество общей долевой собственности МКД ТСЖ «Жизнь»), а именно трубопроводов (до ввода в здание) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления), водоотведения в муниципальную собственность. Передача сетей осуществляется безвозмездно. Уполномочить председателя ТСЖ Жизнь ДЕНИСОВА Александра Евгеньевича, подготовить и подписать необходимые документы по передаче вышеуказанных инженерных сетей в муниципальную собственность».

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Новую редакцию формулировки решения общего собрания ТСЖ Жизнь от 15.05.2017г. по передаче инженерных сетей ТСЖ Жизнь: до ввода в здание в новой формулировке решения общего собрания (решение принято общим собранием в 15 мая 2017), исходя из юридических требований организаций, которым передаются сети.

Новая редакция решения общего собрания:

«Передать инженерные сети (имущество общей долевой собственности МКД ТСЖ «Жизнь»), а именно трубопроводов (до ввода в здание) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления), водоотведения в муниципальную собственность. Передача сетей осуществляется безвозмездно. Уполномочить председателя ТСЖ Жизнь ДЕНИСОВА Александра Евгеньевича, подготовить и подписать необходимые документы по передаче вышеуказанных инженерных сетей в муниципальную собственность».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,95%

против – 7,23%

Воздержались – 3,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Новую редакцию формулировки решения общего собрания ТСЖ Жизнь от 15.05.2017г. по передаче инженерных сетей ТСЖ Жизнь: до ввода в здание в новой формулировке решения общего собрания (решение принято общим собранием в 15 мая 2017), исходя из юридических требований организаций, которым передаются сети.

Новая редакция решения общего собрания:

«Передать инженерные сети (имущество общей долевой собственности МКД ТСЖ «Жизнь»), а именно трубопроводов (до ввода в здание) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления), водоотведения в муниципальную собственность. Передача сетей осуществляется безвозмездно. Уполномочить председателя ТСЖ Жизнь ДЕНИСОВА Александра Евгеньевича, подготовить и подписать необходимые документы по передаче вышеуказанных инженерных сетей в муниципальную собственность».

14. Вопрос № 14 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению Решением собрания членов ТСЖ Жизнь - Участие ТСЖ Жизнь в государственной программе «Комфортная городская среда», уполномочить правление и администрацию подготовить необходимый пакет документов и подать документы для участия в программе «Комфортная городская среда».

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Участие ТСЖ Жизнь в государственной программе «Комфортная городская среда», уполномочить правление и администрацию подготовить необходимый пакет документов и подать документы для участия в программе «Комфортная городская среда».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,18%

против – 1,59%

Воздержались – 1,24 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Участие ТСЖ Жизнь в государственной программе «Комфортная городская среда», уполномочить правление и администрацию подготовить необходимый пакет документов и подать документы для участия в программе «Комфортная городская среда».

15. Вопрос № 15 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению Решением собрания членов ТСЖ Жизнь - «Общих правил проживания в многоквартирном доме ТСЖ Жизнь» (адрес г. Самара проспект Карла Маркса дом 17)
«Общие правила проживания в многоквартирном доме ТСЖ Жизнь» представлены в приложении № 7

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - «Общие правила проживания в многоквартирном доме ТСЖ Жизнь» (адрес г. Самара проспект Карла Маркса дом 17)
«Общие правила проживания в многоквартирном доме ТСЖ Жизнь» представлены в приложении № 7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,90%

против – 6,48%

Воздержались – 4,62 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - «Общие правила проживания в многоквартирном доме ТСЖ Жизнь» (адрес г. Самара проспект Карла Маркса дом 17)
«Общие правила проживания в многоквартирном доме ТСЖ Жизнь» представлены в приложении № 7

16. Вопрос № 16 повестки дня собрания ТСЖ Жизнь по утверждению Решением собрания членов ТСЖ Жизнь -

Направить иск в суд на возмещение ущерба бывшим управляющим ТСЖ Жизнь Лебедевым П.Н., ущерба ТСЖ Жизнь нанесён в результате его халатного бездействия и непрофессионализма.

Материалы к вопросу повестки дня №16 представлены в информационной записке к вопросу №16 и прил.№9

Поступило предложение для голосования: Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - Направить иск в суд на возмещение ущерба бывшим управляющим ТСЖ Жизнь Лебедевым П.Н., ущерба ТСЖ Жизнь нанесён в результате его халатного бездействия и непрофессионализма.

Материалы к вопросу повестки дня №16 представлены в информационной записке к вопросу №16 и прил.№9

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 22,56%

против – 33,71%

Воздержались – 43,73 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить решением собрания ТСЖ Жизнь - не направлять иск в суд на возмещение ущерба бывшим управляющим ТСЖ Жизнь Лебедевым П.Н., ущерба ТСЖ Жизнь нанесён в результате его халатного бездействия и непрофессионализма.

Местом размещения материалов собрания членов ТСЖ Жизнь (Материалы для общего собрания членов ТСЖ Жизнь, бюллетени голосования, ведомости подсчёта голосов, протокол счётной комиссии, протокол общего собрания членов ТСЖ Жизнь, уведомления членов ТСЖ Жизнь о проводимом общем собрании, реестр членов ТСЖ и пр. материалы) является архив ТСЖ Жизнь в офисе ТСЖ ЖИЗНЬ, по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17.

Местом для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ Жизнь и других жителей многоквартирного дома, является офис ТСЖ Жизнь по адресу г. Самара проспект Карла Маркса дом 17.

Способы ознакомления и предоставления материалов для ознакомления:

- Размещение результатов голосования на досках объявлений ТСЖ Жизнь внутри здания
- Очно на бумажном носителе в офисе ТСЖ Жизнь по письменному заявлению члена ТСЖ Жизнь или собственника не члена ТСЖ Жизнь.
- в электронном виде на персональный e-mail квартиры по запросу.
- в электронном виде на персональный e-mail квартиры путем направления уведомления о принятых

решениях общим собранием.

- в электронном виде путём направления уведомления в группу ТСЖ Жизнь в Viber.
- электронном виде путём размещения на странице ТСЖ ЖИЗНЬ в социальной сети «ВКОНТАКТЕ»

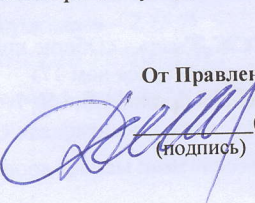
Приложения к протоколу:

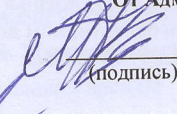
1. Протокол счѐтной комиссии в 1 экз. на 2-х листах (четырёх страницах).
2. Бюллетени голосования 58 (пятьдесят восемь) штук на 6(шести) страницах каждый
3. Ведомости по голосованию по принятию Решения членов ТСЖ Жизнь в многоквартирном доме в 1 экз. на 17 (семнадцати) листах.
4. Реестр собственников помещений на «12» января 2018г. в 1 экз. на 2(двух) листах.
5. Листы регистрации уведомления о проводимом общем собрании членов ТСЖ Жизнь в 1 экз. на 2(двух) листах.

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

От Правления ТСЖ Жизнь

От Администрации ТСЖ Жизнь


(подпись) (Денисов А.Е.) кв.9
(расшифровка подписи)



(подпись) (Лунин В.И.)
(расшифровка подписи)

Председатель собрания  / Денисов А.Е. /

Члены счѐтной комиссии собрания

Секретарь собрания  / Швецов В.А. /

Левин Юрий Сергеевич _____

Жарков Игорь Владимирович  _____

Скупченко Нона Олеговна  _____

31.01.2018г.